



Ehitusõiguse tabel:

Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Pindala (ha)	Olemasolev krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)
1	2,4	M 100%	TP 100%	7000	3	11

Tingmärgid:

Olemasolev:

	planeeritav maa-ala
	olemasolevad kinnistute piirid
	olemasolev veetorustik
	olemasolev madalpinge maakaabel/õhuliin
	olemasolev keskpinge maakaabel/õhuliin
	veehaarde sanitaarkaitseala
	kanalisatsioonitorustik
	madalpingekaabel koos kaitsetoruga
	liitumiskilp
	puurkaev
	hoone
	tee
	tehnotrasside kaitsevööndid
	likvideeritud objekt

Planeeringuga kavandatav:

	planeeritav krunt
	lubatud hoonestusala
	planeeritav juurdeehitus
	soovituslik haljastus

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on joonisel näidatud vaid ala, millele antakse käesoleva planeeringuga ehitusõigus.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeeringu koostamise aluseks on: Võrgurist OÜ mõeldistatud geodeetiline alusplaan (töö nr 947-022022, veebr 2022) ja Hadwest OÜ silohoidla teostusjoonis (töö nr T-22-361).
- Hoone juurdeehituse suurus ning asukoht joonisel on tinglik ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Pihlaka katastriüksust ei jagata, ehitusõigus antakse vaid planeeritavale krundile.

Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev
Ehitusloendi liik	Joonise liik	Töö number	Stadium
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2431	DP
Objekt	Joonise nimetus	Joonise number	Versiooni nr
VILIDU KÜLAS PIHLAKA DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS	3	
Address	Projektijuht	Mootkava	
PIHLAKA MÜ, VILIDU KÜLA, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND	Kai Keel	1:1000	
	Vast. spetsialist	Kuupäev	
	Andrus Kilumets	05.07.2022	
	Projekteerija	Lehtlehti	
	Sirje Kolk		3



KOMPRO OÜ
Tiig In 2-2, 93813 Kuressaare
info@kommunaalprojekt.ee
www.kommunaalprojekt.ee