

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Oitme küla, Juhani (40302:001:0007)**

---

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi: **OÜ Kõrtsu talu**

Aadress: **Kõrtsu talu, Vaopere küla, Rapla vald**

Registrikood/isikukood: **12096867**

Kontakttelefon: **+372 50 53 035**

E-post: [mait.vark@gmail.com](mailto:mait.vark@gmail.com) , [martin.vark@gmail.com](mailto:martin.vark@gmail.com)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input checked="" type="checkbox"/> ( <b>juhatuse liige</b> )
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

**Vana talukoha taastamine nii, et haritav maa säilib ja hooned paigutatakse mitteharitavale ja muule maale, enam-vähem samasse asukohta, kus ajalooline talukoht on asunud. Soovin vähendada ehituskeeluvööndit.**

**Sihtotstarbe muutus: maatulundusmaa mida ei soovi jagada**

**OÜ Kõrtsu talu omab ajaloolist rannakaluri püügiõigusi (mõrd kuni 1m, mõrd kuni 3m, avaveemõrd, nakkevõrgud) ja vajab tegevuseks paadikuuri ja paadisilda.**

- *planeeritava tegevuse vastavus liigilt üldisemale planeeringule;*
- *krundi kasutamise olemasolev ja/või planeeritav sihtotstarve või sihtotstarbed;*
- *planeeritava ehitise kasutamise otstarve;*
- *olemasolev ja/või planeeritav krundijaotus;*
- *planeeritavate hoonete suurim lubatud arv maa-alal;*
- *planeeritavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind;*
- *planeeritavate hoonete lubatud maksimaalne kõrgus;*
- *planeeritavalt alalt juurdepääsulahendus avalikule teele.*

- 
- Planeeritakse üksikelamuid: **1**  
(elamute arv)
  - Planeeritakse korruselamuid: **0**  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)
  - Planeeritakse ridaelamuid: **0**  
(ridaelamubokside arv)
  - Planeeritakse ärihooneid: **0**  
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
  - Planeeritakse tootmishooneid: **0**  
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
  - Muu eelpool nimetatamata eesmärk:
    - 1 saunamaja**
    - 1 abihoone**
    - 1 kelder**
    - 1 grillimaja-väliköök**
    - 1 kasvahoone**
    - 1 paadikuur**
    - 1 paadisild**
    - 1 laudtee**(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus:

**kogupindala 5.71 ha, millest haritav maa 2.97 ha, looduslik rohumaa 0.89 ha, metsamaa 1.46 ha ja muu maa 0.39 ha. Kinnistul paiknenud ajaloolisest talukohast on säilinud maakeldri varemed ja hoonete vundamendijäänused.**

---

Olemasolevad ehitised: **ei ole**

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus  (olemas elektriliitumine kinnistu lääneservas)

---

veevarustus

---

kanalisatsioon

---

sidevarustus

---

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus  (juba olemas)

---

veevarustus  **lokaalne**

kanalisatsioon  **lokaalne**

sidevarustus  -

---

Teede ja juurdepääsude olemasolu: **Rajatakse juurdepääsutee Ranna-Jaani kinnistu juurdepääsuteelt, mis omakorda läbib Lambi kinnistu ja Hotelli kinnistu.**  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

---

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

**NÕUSTUN**  **EI NÕUSTU**  **DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA**  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

**Mait Värk**

allkirjastatud digitaalselt