



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.04.2023 nr 5-2/2450-1  
Meie 17.05.2023 nr 15-3/2790-2

**Seisukoht Oitme küla Juhani  
detailplaneeringu planeeringuala  
suurendamise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus küsis 18.04.2023 kirjaga nr 5-2/2450-1 Rahandusministeeriumilt seisukohta Oitme külas Juhani detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeeringuala suurendamise kohta.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 27.10.2022 otsusega nr 1-3/85. Detailplaneeringu eesmärk on ranna ehituskeeluvööndis endise talukoha taastamine, sh ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, keskkonningimuste seadmine, tehnorajatiste ja juurdepääsu võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, millest tulenevalt kohaldatakse detailplaneeringu menetluses üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamisel hõlmas planeeringuala Juhani katastriüksust (katastritunnus 40302:001:0007, pindala 5,71 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Rahandusministeerium määras detailplaneeringule koostöötegijad ja kaasatavad 21.03.2023 kirjaga nr 15-3/1666-2. Samas kirjas toodi välja ka asjaolu, et planeeritav paadisild asub planeeringulast väljas. Vallavalitsuse kirjas on lisaks eelnevale selgitatud, et avalikule teele juurdepääsutee võimalik asukoht on peale algatamist muutunud ning detailplaneeringuga kavandatakse uut juurdepääsuteed.

Tutvunud esitatud materjalidega märgime, et esitatud asukoha skeemist ei selgu uus planeeringuala piir. Palume planeeringualasse lisada planeeritav paadisild ja juurdepääsutee avalikule teele. Enne planeeringuala suurendamist palume teha koostööd Transpordiametiga ja veenduda, et planeeritava tee rajamine skeemile märgitud asukohta on võimalik.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk 5817 0184  
Katrin.Kuusk@fin.ee