



MUINSUSKAITSEAMET

Saaremaa Vallavalitsus

Kätlin Kallas

katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teie: 21.11.2023 nr 5-2/6245-1

Meie: 06.12.2023 nr 5.1-17.5/2200-1

Muinsuskaitseameti seisukoht Oitme külas Juhani detailplaneeringu kooskõlastamise osas

Saaremaa vald esitas vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks Oitme külas Juhani detailplaneeringu.

Juhani detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 27.10.2022 otsusega 1- 3/85 ja planeeringuala muudeti Saaremaa Vallavolikogu 21.06.2023 otsusega nr 1-3/51. Planeeringuala suurusega ca 6 ha hõlmab Juhani (40302:001:0007) ja juurdepääsu tee osas osaliselt Ranna-Jaani (40302:001:0605), Lambi (71401:001:2243), Hotelli (40302:001:0356) ja Väike-Liiva (40302:001:0363) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse planeerimine elamu, abihoonete ja paadisilla ehitamiseks, juurdepääsutee rajamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuala hõlmab territoriaalmerd. Vastavalt Muinsuskaitseadusele tegeleb veealuse kultuuripärandi kaitsega Muinsuskaitseamet. Teadaolevalt ei asu detailplaneeringualal veealust kultuuripärandit. Muinsuskaitseamet kooskõlastab Oitme külas Juhani detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Koppel

Saaremaa nõunik

Muinsuskaitseamet

liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee

53089199