

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress	Pindala	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid		
1	Juhani	5.71 ha	M 100%	M 100%	400	1	4	9	6	3	<ul style="list-style-type: none"> Ranna piirangvöönd Ranna ehituskeeluvöönd Ranna veekaitsevöönd Kallasrada 10 m Väinamere hoiuala (KL02000339) Elektrimaakaabli kaitsevöönd
2	-	2692 m²	M 100% T 100%	M 100% T 100%	-	-	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Juurdepääsu servituut Juhani mü kasuks Availkult kasutatava tee kaitsevöönd Elektrihüliini kaitsevöönd Sidehüliini kaitsevöönd

*Ranna-Jaani, Hotelli, Lambi ja Väike-Liiva maaüksustele määratakse juurdepääsu servituut Juhani mü kasuks.

Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir*
- maaüksuse piir*
- ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd*
- Väinamere hoiuala* veekaitsevöönd*
- kallasrada
- 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest / korduva ülejutusega ala piir*
- lubatud ehitusala hoiualal (Keskkonnaamet 22.04.22)
- olemasolev tee
- elektrimaakaabel
- elektrihüliin alla 1 kV
- elektrihüliin 1-20 kV
- sidehüliin (valguskaabel)
- väärtuslik põllumaa
- juurdepääs kinnistule
- liitumisklip
- elektrirajatis kaitsevöönd
- jalgrada randa
- availkult kasutatava tee kaitsevöönd

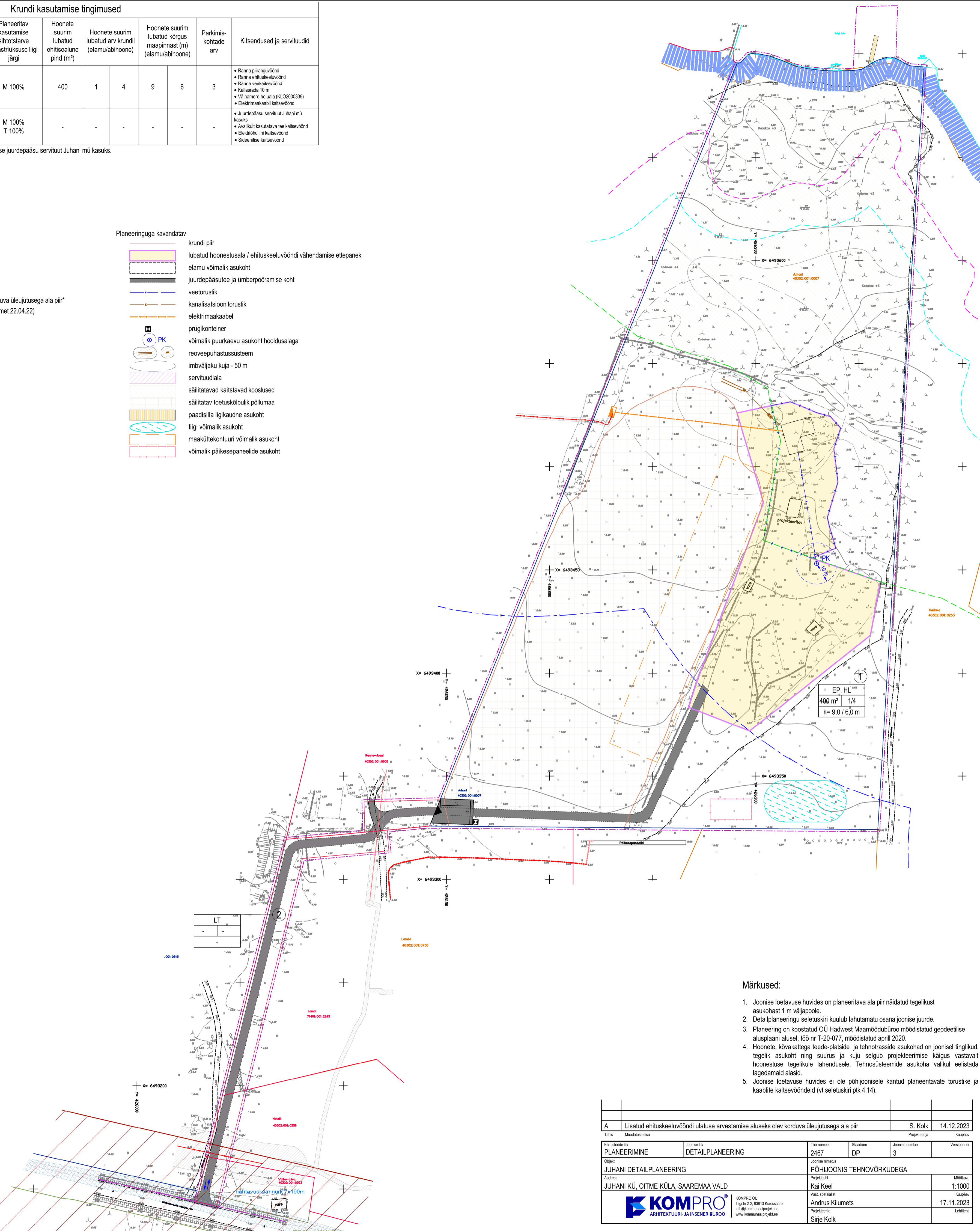
*Maa-ameti geoportaalil andmed 13.01.2023

Planeeringuga kavandatud

- krundi piir
- lubatud hoonestusala / ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- elamu võimalik asukoht
- juurdepääsutee ja ümberpööramise koht
- veetorstik
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- prügikonteiner
- võimalik suurkaevu asukoht hooldusalaga
- reoveepuhastussüsteem
- imbväljaku kuja - 50 m
- servituudiala
- säilitatavad kaitstavad kooslused
- säilitatav toetuskuilibuik põllumaa
- paadisilla ligikaudne asukoht
- tiigi võimalik asukoht
- maaküttekontuuri võimalik asukoht
- võimalik päikesepaneelide asukoht

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv (elamu/abihoone)
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	



Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo moodustatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr T-20-077, moodustatud aprill 2020.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnorasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikele lahendusele. Tehnosüsteemide asukohta valikul eelistada lagedamaid alasid.
- Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud planeeritavate torustike ja kaablite kaitsevööndeid (vt seletuskiri pkt 4.14).

A		Lisatud ehituskeeluvööndi ulatuse arvestamise aluseks olev korduva ülejutusega ala piir		S. Kolk	14.12.2023
Tähta		Maudkase siu		Projekteerija	
Siniseksid nr	Joonise ik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2467	DP	3	
Objekt		Joonise nimetus		Mõõkava	
JUHANI DETAILPLANEERING		PÕHIJONIS TEHNORÜKUDEGA		1:1000	
Address		Projekteerija		Kuupäev	
JUHANI KÜ, OITME KÜLA, SAAREMAA VALD		Kai Keel		17.11.2023	
KOMPRO OÜ		Vast. spetsialist		Lehtideht	
Täht 2-2, 93813 Kuresaare		Andrus Kilumets			
info@kommunaalprojekt.ee		Sirje Kolk			
www.kommunaalprojekt.ee					