

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 31.03.2022

Detailplaneeringu algatamine

Taotleja info

Jaanus Aavik

Isikukood: 36411184913

Taotluse sisu

Taotleja andmed

Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?: Ettevõtte esindaja

Ettevõtte nimi: Jaanus Aavik

Registrikood: 36411184913

Kontakttelefon: 5035046

E-posti aadress: jaanus@reedel.ee

Aadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vana-Mustamäe tn 3

Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

Kinnistu nimi : Männi ja Saare

Kinnistu katastrikood: 48301:006:0043 (Saare maakond, Saaremaa vald, Männi; 7.13 ha; <https://xgis.maaamet.ee/ky/48301:006:0043>)

Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega: Kinnistu omanik

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jaotada Männi (osaliselt) ja Saare (osaliselt) kinnistud kruntideks, määrata jagamisel moodustatavate kruntide ehitusõigus, juurdepääs ja lahendada muud seadusega määratud ülesanded.

Männi ja Saare kinnistute merepoolsetel osadel, mis paiknevad Panga maastikukaitsealal, tegevusi ei kavandata, sellest tulenevalt neid ka planeeringualasse ei kaasta ja need jäetakse eraldi maatulundusmaa sihtotstarbega katastreiuksusteks.

Planeeritava(te) hoone(te) tüüp: Planeeritakse üksikelamuid

Elamute arv: 5

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus: Männi ja Saare on pikad ribakujulised, merega piirnevad maaüksused Panga külas, mille merepoolne osa asub Panga maastikukaitsealal.

Olemasolevad ehitised: Olemasolevad ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus:

Planeeritavad kommunikatsioonid: Elektrivarustus, Veevarustus, Kanalisatsioon

Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus: Detailplaneeringu koostamise käigus on plaanis kaaluda võrguühenduste rajamise otstarbekust, kuna lähimad elektrivõrguga liitumise punktid on kaugel ja muudavad liitumise väljaehitamise tõenäoliselt kulukaks. Alternatiivina on plaanis kaaluda elektrivõrguga ühendamata lahenduste (off-grid) kasutamist. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi osas on kavas kasutada kohalikke lahendusi.

Teede ja juurdepääsude olemasolu: Jah

Kirjeldada millisel teel on ligipääs: Juurdepääs on Kuressaare-Võhma-Panga maanteelt mööda ajalooliselt väljakujunenud pinnasteed (tähistatud allpool kaardirakenduses), mis läbib osaliselt ka Männi ja Saare kinnistuid.

Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:

[Vaata objekte kaardil](#)



Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: Mustjala külade üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala juhtfunktsioon Reserveeritud elamuala E2
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

Detailplaneeringu eskiislahendus:

[Männi-Saare DP-eskiis-2.pdf](#)

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

Detailplaneeringu koostamise rahastamine: Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

Täitja kontaktinfo

Nimi: Jaanus Aavik

E-post: jaanus@reedel.ee

Telefon: 5035046