



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.05.2022 nr 8-5/3031-1

Meie 15.06.2022 nr 6-5/22/9727-2

**Seisukoht Panga külas Männi ja Saare
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg-st 6 seisukoha andmiseks Männi ja Saare detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise eelnõu koos lisadega, sh eelhindanguga.

Planeeringuala pindalaga u 8,7 ha hõlmab Saaremaa vallas Panga külas osa Männi (katastritunnus 48301:006:0043, pindala 7,13 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja osa Saare (katastritunnus 48301:006:0044, pindala 7,65 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolevad maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused Küdema lahe hoiualale jäävas osas maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusteks, ülejäänud osas moodustada elamukrundid ning määrata elamukruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeringuala piirneb Küdema lahe hoiualaga, mis ühtlasi kuulub Natura 2000 võrgustikku Küdema lahe linnu- ja loodusala. Hoiualale detailplaneeringuga tegevusi ei planeerita. Männi ja Saare kinnistute lääneossa ulatuvad ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd ning veekaitsevöönd, kuid need jäävad planeeringualast välja ning sinna tegevusi ei kavandata. Planeeringuala läänepoolses ääres, hoonestusalast väljaspool, ja põhjapoolses servas asuvad II kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad.

Keskkonnaamet nõustub eelhindangu järeldusega ja on seisukohal¹, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Siiski palume eelhindangut täiendada ja lisada Natura eelhindamise järeldus, kas ebasoodne mõju Natura 2000 aladele on välistatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210, kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

¹ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.