

SAAREMAA VALLAVALITSUSELE

**TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele maaüksusele: Saaremaa vald, Nasva alevik, Sörve mnt 13 (34804:001:0046)

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotleja: Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Paul Pöld, Odette Pöld volitatud esindaja Danel Taur

Address ...

Äriregistri nr / isikukood

Kontakttelefon +372 ...

E-mail ...

Taotleja suhe maaüksusega: kinnistu omanik   
hoone omanik   
volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks, teede ja juurdepääsude ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja – rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine.

- Planeeritakse üksikelamuid  
2  
(elamute arv)
- Planeeritakse korruselamuid  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)
- Planeeritakse ridaelamuid  
(ridaelamubokside arv)
- Planeeritakse ärihooneid  
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)
- Planeeritakse tootmishooneid  
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)
- Muu eelpoolnimetatamata eesmärk  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Olemasolev maaüksus on maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus. EHR andmetel asub katastriüksusel elamu (kood 121286802) ja kaks registreerimata abihoonet. Planeeringuala läbivad OÜ Elektrilevi 1-20 kV ja 0,4 kV õhuliinid, kesk- ja madalpingekaablid. Katastriüksusel asub Elektrilevi OÜ alajaam Mudiste:(Kuressaare). Katastriüksusele on rajatud aiamaa, viljapuuaid, kõrg- ja madalhaljastus, juurdepääsutee, side- ja elektrivarustus, vee ja kanalisatsiooni ühisvõrgud. Katastriüksusel ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	1-20 ja 0,4 kV õhuliin, kesk- ja madalpingekaabel,
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	võrk
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	võrk
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	võrk, mobiilne internet

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	Võrguühendused vastavalt Elektrilevi OÜ tehn.tingimustele
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	Võrguühendused vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehn.tingimustele
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	Võrguühendused vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tehn.tingimustele
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	Võrguühendused vastavalt AS Telia Eesti tehn.tingimustele

Teede ja juurdepääsude olemasolu

77 Kuressaare-Sääre teelt \_\_\_\_\_  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve valla üldplaneeringus

\_\_\_\_\_pereelamute ala\_\_\_\_\_

Kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Saaremaa Vallavalitsusega lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamise kohta ning enne detailplaneeringu kehtestamist lepingu detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse võtmise kohta.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiis x
2. Tehnovõrkude skeem
3. Volitatud isiku puhul volitus x

Detailplaneeringu algatamise taotleja

Paul Pöld, Odette Pöld

/digiallkiri/

(kuupäev ja allkiri)