

Kätlin Kallas

katlin.kallas@saaremaavald.ee

Piret Paiste

piret.paiste@saaremaavald.ee

Teie 19.09.2023 nr 5-2/4981-1

Tulenevalt Saaremaa Vallavalitsuse poolt 19.09.2023 tutvumiseks esitatud materjalidest esitan arvamuse Nasva alevikus Sõrve mnt 13 detailplaneeringu algatamise suhtes.

Eskiislahenduse seletuskirjas ei ole viidatud Sõrve mnt 13 koormavale tee Sõrve mnt 15 kasuks seatud tee servituudile. Esitan servituudi seadmise lepingu koos selle lisaks oleva tee asukoha plaaniga (lisa 1). Lepingust tulenev servituudi kanne kajastub kinnistusregistris (lisa 2).

Detailplaneeringu eskiisprojekti kohaselt moodustatakse olemasolevast juurdepääsu maa-alast eraldi katastriüksus, kuid ei ole selge

- kas juurdepääsu katastriüksusest moodustatakse eraldi kinnistu;
- kas juurdepääs antakse Saaremaa Valla omandusse;
- kinnistu mittemoodustamisel kes jääb teenivaks kinnistuks ja kes valitseva(te)ks kinnistu(te)ks;
- kuna praegu kehtiva servituudi kohaselt kannab juurdepääsu korrashoiu kulud Sõrve tn 15 omanik, siis Sõrve mnt 13 kinnistu jagamise korral 3 kinnistuks tuleb muuta (jagada) ka tee maa-ala korrashoiu kulude kandmise kohustust teed kasutavate kinnistute vahel. See eeldab notariaalset kokkulepet.

Oluline on detailplaneeringuga säilitada olemasolev juurdepääs Sõrve mnt 15 kinnistule. Servituudi leping sõlmiti tsiviilasjas 2- 21-11401 sõlmitud kompromissi tulemusena ja Saaremaa Vallavalitsus toetas juurdepääsu asukohta.

Maakütte planeerimisel tuleb jääda kontuurlahenduse juurde. Ei nõustu võimaliku maakütte puuraugu rajamisega, sest see kahjustab tõenäoliselt Sõrve mnt 15 puurkaevu.

Detailplaneeringuga tuleb lahendada sadevete äravool selliselt, et sadevesi ei valguks moodustatavatelt kinnistutelt Sõrve mnt 15 kinnistule. Maapind planeeringu maa-alal on madal ja ehitamise käigus tõusetub maapinna tõstmise vajadus. Soovituslikult ühendada sadevete äravool Sõrve mnt sadevete trassiga.

Palun mind ka edaspidi informeerida Sõrve mnt 13 detailplaneeringu arengutest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marve Õunapuu

Peidetud