

Kätlin Kallas
katlin.kallas@saaremaavald.ee

Piret Paiste
piret.paiste@saaremaavald.ee

Teie 08.04.2024 nr 5-2/2084-1

Tulenevalt Teie kirjast ja Saaremaa Vallavalitsuse 02.04.2024 korraldusest nr 2-3/329 esitan arvamuse Nasva alevikus Sõrve mnt 13 detailplaneeringu suhtes.

1) Detailplaneeringu kohaselt tuleb lahendada sadevete äravool selliselt, et sadevesi ei valguks moodustatavatelt kinnistutelt Sõrve mnt 15 kinnistule. Planeeritav ala paikneb Maa-ameti üleujutusosalade kaardi alusel üleujutusohuga riskipiirkonnas. Maapind planeeringu maa-alal on madal ja ehitamise käigus tõusetub maapinna tõstmise vajadus. Seejuures on maapinda lubatud tõsta kõrguseni 1,30 m, et tagada hoonestuse kaitse võimaliku üleujutuse eest.

Detailplaneeringule lisatud kardimaterjalidest nähtub, et suurem osa Sõrve mnt 15 kõrvale planeeritud krundist juba asub sellel kõrgusel või isegi üle selle. Kohapealne tegelik olukord on selline, et ala on madal ja liigniiske ning elamuehituseks sellisel kujul ilmselt ebasobiv. Seega tuleks tegelikkuses maapinda tõsta rohkem, kui nimetatud kõrgus. See tooks aga kaasa osa sadevete valgumise kõrvalasuvale Sõrve mnt 15 krundile, mis jääb madalamale. Selline olukord ei ole vastuvõetav.

Teen ettepaneku sadevete ärajuhtimiseks näha ette lisakraavi kaevamine Sõrve mnt 15 krundi piirile ja selle ühendamise olemasoleva kraaviga.

2) Kuna praegu kehtiva servituudi kohaselt kannab juurdepääsu korrashoiu kulud Sõrve tn 15 omanik, siis Sõrve mnt 13 kinnistu jagamise korral 3 kinnistuks tuleb muuta (jagada) ka tee maa-ala korrashoiu kulude kandmise kohustust teed kasutavate kinnistute vahel.

See eeldab kehtiva servituudi tingimuste ülevaatamist ja uut notariaalset kokkulepet enne detailplaneeringuga sätestatud tegevustega alustamist.

Palun mind ka edaspidi informeerida Sõrve mnt 13 detailplaneeringu arengutest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marve Õunapuu

Peidetud