

1

EP 100%
3192 m <sup>2</sup>
8/7 2/2 350 1+2

katusekalle:  
elamu ja abihooned 30-45°  
täiskahekorralised  
hooned 15-30°

2

EP 100%
4583 m <sup>2</sup>
8/7 2/2 350 1+2

katusekalle:  
elamu ja abihooned 30-45°  
täiskahekorralised  
hooned 15-30°

4

LT 100%
776 m <sup>2</sup>
- - -

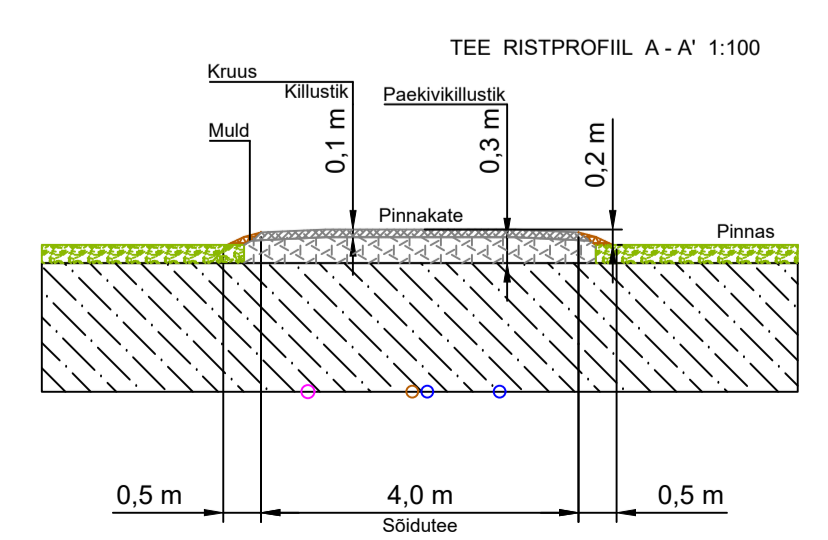
3

EP 100%
7041 m <sup>2</sup>
8/7 2/2 350 1+2

katusekalle:  
elamu ja abihooned 30-45°  
täiskahekorralised  
hooned 15-30°

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	15592 m <sup>2</sup>
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilanss	15592 m <sup>2</sup> 100
Elamumaa	3192 m <sup>2</sup> 21
Elamumaa	4583 m <sup>2</sup> 29
Elamumaa	7041 m <sup>2</sup> 45
Teemaa	776 m <sup>2</sup> 5



KRUNTIDE EHTISÜIGUS

pos. nr.	krundi aadress või aadress ettepanek	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete aluse pind (m <sup>2</sup> )	maa kormuleerimis (põhihoone/abihoone d)	hoone/abihoone kogus ruumimist (m <sup>2</sup> )	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone d)	maa sisetarvete ja osakohal (detailplaneeringu lihtsade kampa)	maa sisetarvete ja osakohal (detailplaneeringu lihtsade kampa)	suletud hõlpsad kanalisatsioonid sisetarvete kampa	teebühendus	kõrvaldused
1	Sõrve mnt 13	3192	350	2/2	8/7	1+2	100% EP	E 100%	350	TP-3	1. Riigimaantee katsevööndi läbimise sõidurajad 2. MP kaabelmüüri katsevöönd ja reaalvõrgud 2 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 3. Sidekaabli katsevöönd ja reaalvõrgud 1 m kaabli teljest.
2	Sõrve mnt 13b	4583	350	2/2	8/7	1+2	100% EP	E 100%	350	TP-3	1. Riigimaantee katsevööndi läbimise sõidurajad 2. MP kaabelmüüri katsevöönd ja reaalvõrgud 1 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 3. Sidekaabli katsevöönd ja reaalvõrgud 2 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 4. Keskpinge õhuline katsevöönd ja reaalvõrgud 10 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 5. Sidekaabli katsevöönd ja reaalvõrgud 1 m kaabli teljest; 6. Veetoruks servitud 2 m teljest POS 1, 2 ja 3 kaudu.
3	Sõrve mnt 15b	7041	350	2/2	8/7	1+2	100% EP	E 100%	350	TP-3	1. MP õhuline katsevöönd ja reaalvõrgud 2 m teljest OÜ Ektelvi kaudu; 2. MP kaabelmüüri katsevöönd ja reaalvõrgud 1 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 3. MP õhuline katsevöönd ja reaalvõrgud 10 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 4. Keskpinge õhuline katsevöönd ja reaalvõrgud 10 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 5. Sidekaabli katsevöönd ja reaalvõrgud 1 m kaabli teljest POS 1, 2 ja 3 kaudu.
4	Põllu tee	776	-	-	-	-	100% LT	L 100%	-	-	1. Riigimaantee katsevööndi läbimise sõidurajad 2. MP kaabelmüüri katsevöönd ja reaalvõrgud 1 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 3. Sidekaabli katsevöönd ja reaalvõrgud 2 m kaabli teljest POS 1, 2 ja 3 kaudu; 4. Keskpinge õhuline katsevöönd ja reaalvõrgud 10 m kaabli teljest OÜ Ektelvi kaudu; 5. Sidekaabli katsevöönd ja reaalvõrgud 1 m kaabli teljest POS 1, 2 ja 3 kaudu; 6. Veetoruks servitud 2 m teljest POS 1, 2 ja 3 kaudu; 7. Joonse planeeringu teljest POS 1, 2 ja 3 kaudu Sõrve mnt 13 kaudu.
KOKKU:		15592									

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Sõrve mnt 13	34804:001:0046	Paul Pöld, Odette Pöld, esindaja volikiri ja alusel Daniel Taur		

**TINGMÄRGID**

**OLEMASOLEV**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MADALPINGE ÕHULIN
- RIGIMAANTEE KATSEVÖÖND 10 m SERVAST
- EHTUSKEELIVÖÖND
- SIDEKAABEL
- SIDEKAABEL (TÖÖST VÄLJAS)
- MADALPINGEKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIN
- KESKPINGEKAABEL
- KESKPINGE ÕHULIN
- VEETORUSTIK
- ISEVÕRANE KANALISATSIOON
- SADEVEEKANALISATSIOON
- SURVEKANALISATSIOON
- TRUUP
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- KANALISATSIONIKAEV
- KANALISATSIONIPUMLA
- ELEKTRIKILP
- VÄÄRTUSLIK KÕRGHALIASTUS (sh riigimaantee mõra summutamiseks)
- ALAJAAM
- TEESERVITUUT

**PLANEERITAV**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA
- KANALISATSIONITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- 0,4 kV ÕHULIN (õhukõrgus)
- LITUMISKILP / ÕHULINI POST
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUT
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- KATTEGA JUURDEPÄÄSUTTE
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTAINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- TEEPARKIMINE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- VERTIKAALPLANEERIMISE KÕRGUSMÄRK
- SIDEKAABEL
- SIDEKAABEL 093YK15
- KUUVIHDRANT / VEETORU
- SOOUSHKIRGUSE LEVIKU MÕJUGA ALA
- TIK / TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- TEESERVITUUT

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüro OÜ poolt. Töö nr: 115-21-G, moodustamise aeg: 14.11.2021.a
  - Koordinaadid L-EST97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
  - Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
  - Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
  - Vallavalitsus võib planeeringu järgset ruumilahendust ja projekterimis põhimõtteid täpsustada projekterimistingimustega.

**DP** Projektbüro OÜ  
Reg. kood 11217547  
EKP00710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare  
Tel +372 4545491

Saaremaa Vallavalitsus  
Töö nimetus ja aadress  
Sõrve mnt 13 detailplaneering  
Nasva alevik, Saaremaa vald, Saare maakond

Koostajad: Janika Jürgenson  
Alar Oll

Joonise nimetus  
**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Kuupäev: 23.05.2024

Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500	24-21-DP	DP	DP3	3