



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 02.06.2022 nr 8-5/3436-1

Meie 01.07.2022 nr 6-5/22/11103-2

**Seisukoht Liivaranna küla Liiva detailplaneeringu
algatamise ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Edastasite Keskkonnaametile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 ja planeerimisseaduse § 142 lg 1 seisukoha võtmiseks Liiva detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu koos lisadega, sh eelhinnanguga.

Detailplaneeringuala suurusega u 1 ha hõlmab Saaremaa vallas Liivaranna külas osa Liiva katastriüksusest tunnusega 71401:001:2740 (pindala 9 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on planeeringu eesmärgiks eraldada Liiva katastriüksusest eraldiseisev elamumaa maaüksus, kuhu oleks võimalik rajada üksikelamu koos kõrvalhoonetega. Eesti looduse infosüsteemi EELIS-e andmetel ei ole planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti.

Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu järeldusega ja on seisukohal¹, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Eelhinnangus on viidatud keskkonnaregistri andmetele. Eelhinnangu koostamise hetkel oli see viide õige. Juhime tähelepanu, et 6. juunist 2022 on kehtetuks tunnistatud keskkonnaregistri seadus ning keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39⁵ alusel on asutatud andmekogu Eesti looduse infosüsteem. Seoses keskkonnaregistri seaduse kehtetuks tunnistamisega muutus viide keskkonnaregistrile tühiseks. Andmete kasutamisel soovitame viidata: „EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

¹ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.