

TELLIJA: MARGUS MULD, MARI MULD

ADDRESS: LIIVA, LIIVARANNA KÜLA, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND



## **Mereliiva kinnistu detailplaneering**

*Detailplaneeringu valmimise kuupäev: ~~16.02.2022~~*

**Töö nr. 01-22-DP**

**KOOSTAJA: ANDRES TALK**

**ARHITEKT: ANDRES KASK**

**KVALIFIKATSIOON: Volitatud arhitekt, tase 7 nr 139124**

**SAAREMAA 2022**

## **SELETUSKIRJA SISUKORD**

SELETUSKIRJA SISUKORD .....	2
1 Detailplaneeringu algatamise seletuskiri.....	3

Detailplaneeringu eskiisjoonis MK 1:1000

# 1 Detailplaneeringu algatamise seletuskiri

## 1) Planeeritava tegevuse vastavus liigilt üldisemale planeeringule;

Elamumaa moodustamine olemasolevast maatulundusmaast. Detailplaneeringu teostamise eesmärk on eraldada Liiva kinnistust (71401:001:2740) eraldiseisev elamumaa maaüksus, kuhu oleks võimalik rajada üksikelamu koos kõrvalhoonetega. Planeeritav maaüksus on väiksem kui 3 ha.

Liiva kinnistu pindala 9,00 ha. Rajatava kinnistu pindala 1,00 ha.

## 2) Krundi kasutamise olemasolev ja/või planeeritav sihtotstarve või sihtotstarbed;

Krundi kasutamise olemasolev sihtotstarve: maatulundusmaa 100%

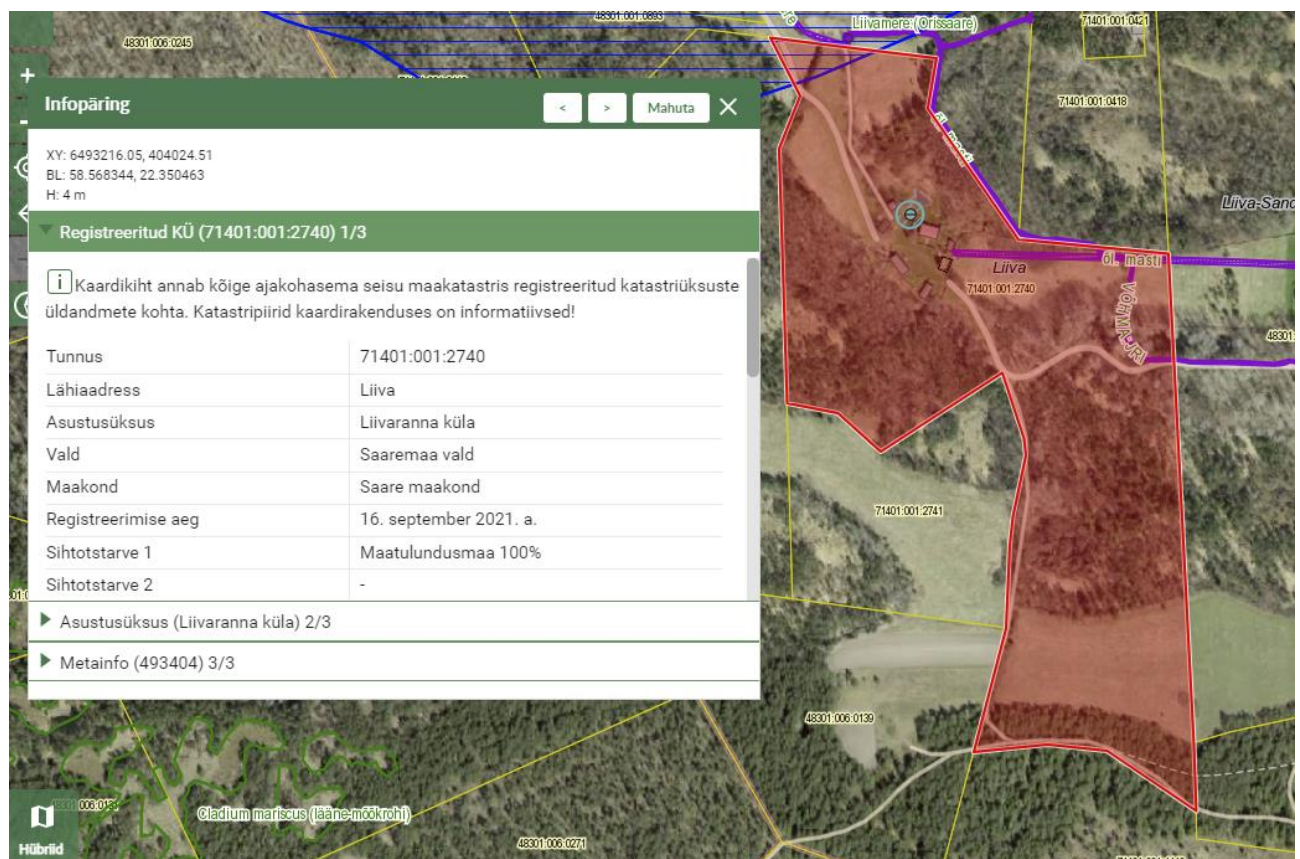
Krundi kasutamise planeeritav sihtotstarve: elamumaa 100%

## 3) Planeeritava ehitise kasutamise otstarve;

Üksikelamu ja 2 elamut teenindavat abihoonet.

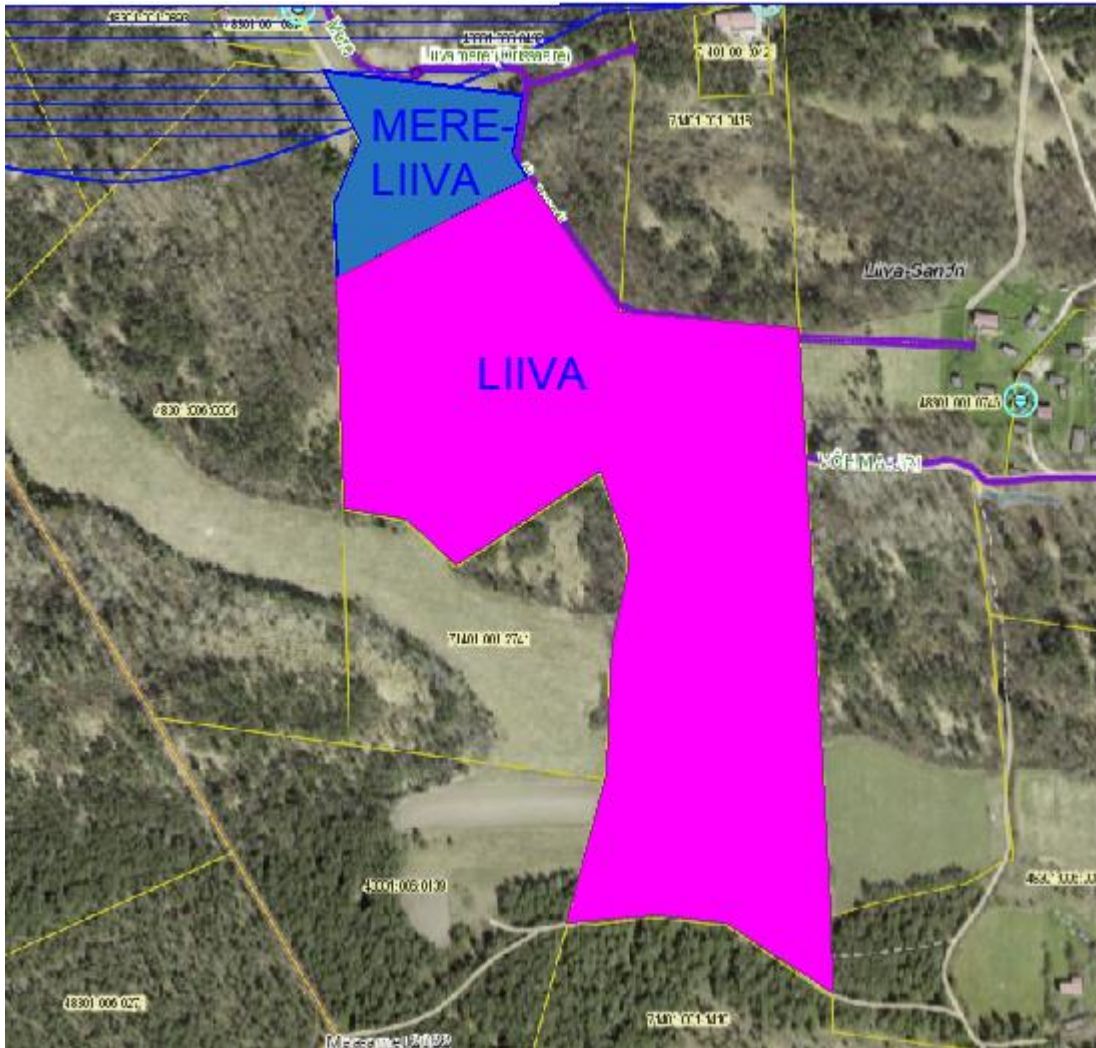
## 4) Olemasolev ja/või planeeritav krundijaotus;

Olemasolev krundijaotus:



Allikas: Maa-ameti geoportali kitsenduste kaardirakendus

Planeeritav krundijaotus:



Allikas: Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardirakendus, Adelais Projekt OÜ

**5) Olemasolevate ja/või planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal;**

Ehitisregistri kood	Ehitis	Ehitise nimetus	Aadress	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m2)
106012580	Hoone	elamu	Saare	1919	1	99
106012581	Hoone	saun	maakond,	1942	1	25
106012584	Hoone	laut	Saaremaa	1900	1	44
106012583	Hoone	ait	vald,	1888	1	68
106012582	Hoone	kelder	Liivaranna küla, Liiva	1942	1	43

Tabel 1. Väljavõte Ehitisregistrist 11.04.2022 Olemasolevad hooned Liiva kinnistul

Planeeritavad hooned Mereliiva kinnistule: 1 üksikelamu, 2 abihoonet.

**6) Olemasolevate ja/või planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind;**

Planeeritavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala: 350 m<sup>2</sup> kokku 1 elamu ja 2 abihoonet.

**7) Olemasolevate ja/või planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus;**

Planeeritavate hoonete kõrgused: 8,5 m elamu ja 6 m abihooone

**8) Asjakohasel juhul planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus;**

Keldri või varjendi planeerimise korral maksimaalne sügavus 2,1 m ümbritsevast maapinnast.

**9) Planeeritavalt alalt juurdepääsulahendus avalikule teele.**

Juurdepääs kinnistule toimub läbi eramaade. Juurdepääsulahendus luuakse omanikevahelise kokkuleppe ja notariaalse servituudi abil.

*Koostaja:*

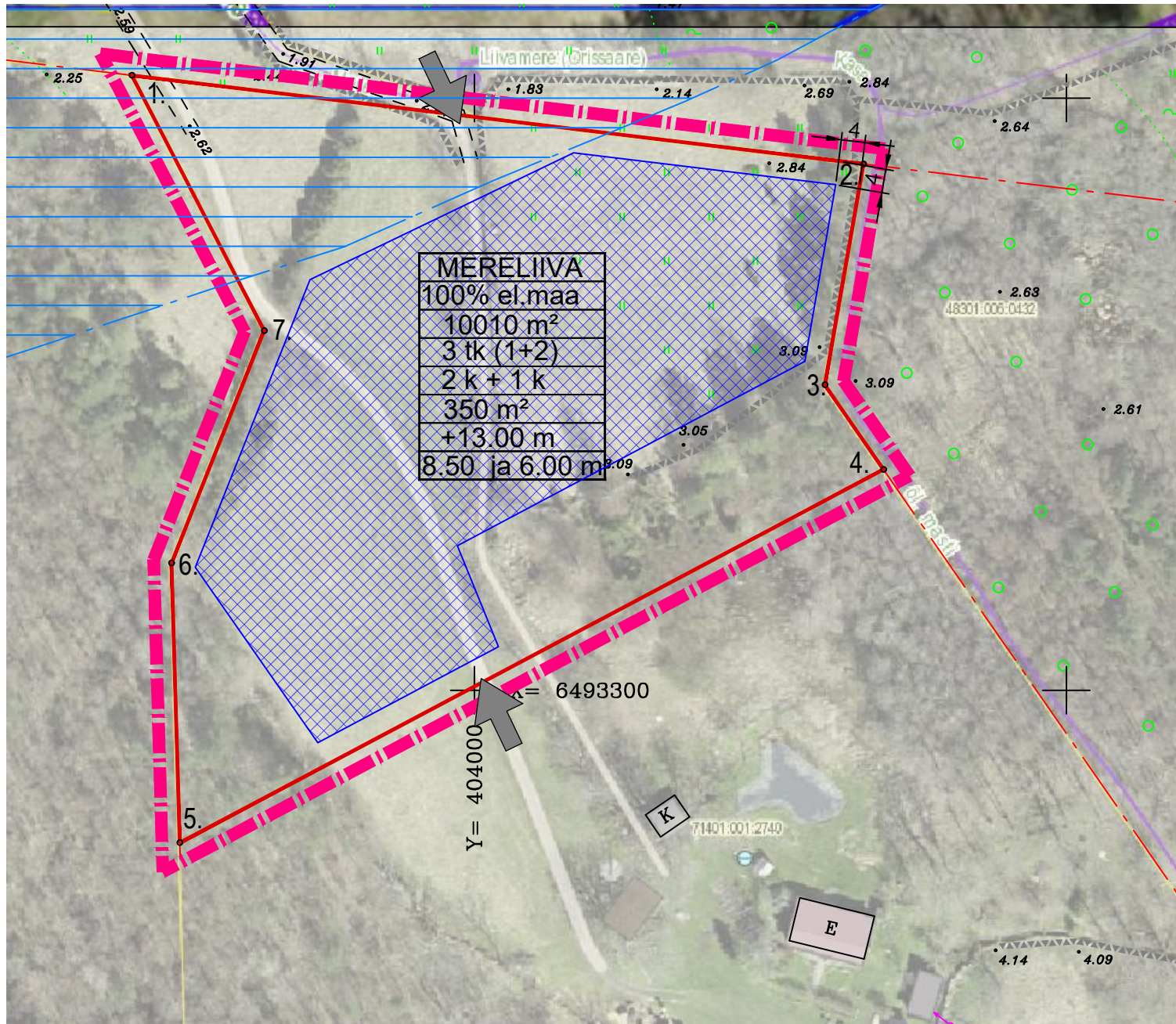
*Adelais Projekt OÜ*

*Andres Talk*

*5844 0362*

*andres@projektum.ee*





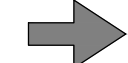
# SAAREMAA VALD LIIVA KÜLA MERELIIVA DETAILPLANEERING PLANEERIMISJONIS M 1:1000



## HOONESTUSTINGIMUSED:

Mereliiva	krundi nimi
100% el.maa	krundi sihtotstarved
10010 m <sup>2</sup>	krundi suurus
3 tk (1+2)	lubatud hoonete arv (põhihoone+abihoone)
2 k + 1 k	lubatud põhihoone ja abihoonete korruste arv
350 m <sup>2</sup>	max lubatud hoonestusalune pindala (põhihoone + abihoone(d))
+13.00 m	max lubatud põhihoone absoluutkõrgus
8.50 ja 6.00 m	max lubatud põhihoone ja abihoone kõrgus

## LEPPEMÄRGID:

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  HOONESTUSALA
-  EHITUSKEELUVÖÖND (MERI)
-  PLANEERITUD KRUNDI PIIR
-  JUURDEPÄÄS KINNISTULE

Piirinurga number	X	Y
1	6493403,84	403942,15
2	6493388,86	404065,72
3	6493351,58	404059,20
4	6493337,29	404069,10
5	6493274,25	403950,23
6	6493321,50	403948,85
7	6493360,73	403964,49

## PLANEERINGU KOOSTAJA:

Adelais Projekt OÜ Reg. kood 12688450 Andres Talk Tel 5844 0362	DETAILPLANEERING Töö nr 01-22-DP	Lehti 1 Leht 1
	Tellija: Margus Muld, Mari Muld	DP
Koostaja: A.Talk Allkiri: [DIGI] Arhitekt: A.Kask Allkiri [DIGI]	Saare maakond, Saaremaa vald, Liivaranna küla, Liiva	11.04.2022
	Põhijoonis	MK 1:1000