

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Kudjape alevik

**Lillevälja tn 10 (27003:001:0876), Lillevälja tn 12 (27003:001:0882), Lillevälja tn 14 (27003:001:0878), Herilase tn 1 (27003:001:0879), Herilase tn 2 (27003:001:0883), Herilase tn 3 (27003:001:0881), Herilase tn 4 (27003:001:0877), Herilase tn (27003:001:0880)**

---

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Karel Artus  
Taavi Reinem  
Meelis Raaper  
JandreVaht

Aadress ...

...  
...  
...

Registrikood/isikukood ...

...  
...  
...

Kontakttelefon ...

...  
...  
...

E-post ...

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Olemasolevatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse määramine elamute rajamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Planeeritakse üksikelumuid

7  
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeritav ala on pea kogu ulatuses haritava maa kõlvikuga hoonestamata ala. Maaüksuse reljeef on tasane. Maa-ala ümbruses paiknevad elamud, põllumaad ning spordiväljakud.

Olemasolevad ehitised:

Puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs planeeringualale on 3490495 Lillevälja tänavalt, mis on osaliselt välja ehitamata.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Pereelamute ala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

---

---

(kuupäev ja allkiri)