



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 27.04.2022

Kehtib kuni: 27.04.2097

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12, AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Transpordiamet

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 04.04.2022 nr 5-2/1813-2

Meie 27.04.2022 nr 7.2-1/22/7197-2

Transpordiameti seisukohad detailplaneeringu algatamiseks

Austatud hr Kuusik

Lähteseisukohad detailplaneeringu algatamiseks hõlmavad järgnevaid maaüksuseid asukohas Saare maakond, Saaremaa vald, Kudjape alevik:

Lillevälja tn 10 (27003:001:0876), Lillevälja tn 12 (27003:001:0882), Lillevälja tn 14 (27003:001:0878), Herilase tn 1 (27003:001:0879), Herilase tn 2 (27003:001:0883), Herilase tn 3 (27003:001:0881), Herilase tn 4 (27003:001:0877), Herilase tn (27003:001:0880).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada 7 üksikelamut kõrgusega kuni 9 meetrit arvestatuna maapinnast, hoone korruselisus kuni 2 maapealset korrust.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 127 esitab Transpordiamet järgnevad seisukohad:

1. Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja (EEKE) lähiümbruse piirangupindade alal, mis seab kõrguslikud piirangud. Soovitud hoone kõrgus 9 meetrit ei mõjuta lennuohutust ega teadaolevaid protseduure.
2. Elamukruntidele juurdepääsuks rajatakse Lillevälja tänava puuduolev lõik ning Herilase tänav. Detailplaneeringus tuua välja, kas ja kui kõrgetel postidel tänavavalgustus antud lõigule planeeritakse.
3. Planeeringuala asub Kuressaare lennuvälja kaitsevööndis, palume tutvuda Lennundusseaduse § 35² „Lennuvälja kaitsevööndis keelatud tegevused“.
4. Arvestada võimaliku lennutegevusest tingitud müraga kinnistutel, tutvuda sotsiaalministri määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ ning võtta saadud informatsiooni arvesse ehitusmaterjalide valikul.
5. Kui ehitustehnika kõrgus on suurem kui 20 meetrit maapinnast, tuleb tehnika kasutamise, märgistamise ja valgustamise tingimused Transpordiametiga täiendavalt kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Rauk
ohutuse ja järevalve teenistuse direktor
lennunduse ohutuse ja järevalve osakond

Kadi Kartau
55941304, Kadi.Kartau@transpordiamet.ee