

HALDUSLEPING nr 2-7.7/187-1

Kudjape aleviku Herilase ja Lillevälja detailplaneeringu kohaste teede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamiseks

Kuressaares

allkirjastatud vastavalt viimasele digiallkirjale

Võttes aluseks asjaolu, et Huvitatud isik on teadlik, et vastavalt Saaremaa valla arengukavale ei ole Herilase ja Lillevälja detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) alale kavandatud teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamist Saaremaa valla eelarveliste vahenditega, soovib Huvitatud isik vastavalt planeerimisseaduse § 131 omal kulul välja ehitada detailplaneeringukohased teed ning tehnovõrgud ja -rajatised, sõlmivad

Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse kaudu (registrikood 77000306, asukoht Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond 93819), mida esindab Saaremaa Vallavanema 24. novembri 2022. a käskkirja nr 3-1.1/222 „Saaremaa abivallavanemate vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ ning 26. augusti 2022. a käskkirja nr 3-1.1/177 "Saaremaa Vallavalitsuse liikmete ja teenistujate pädevus dokumentide allkirjastamisel" alusel abivallavanem **Kaarel Tang** (edaspidi nimetatud „**Vald**“ vastavas käändes) ühelt poolt

ja

Karel Artus (isikukood _____, aadress _____),

Taavi Reinem (isikukood _____, aadress _____),

Meelis Raaper (isikukood _____, aadress _____),

Mobifix Estonia OÜ, (registrikood 14042509, aadress Retke tee 28-5, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 13419), keda esindab **Jandre Vaht** (isikukood 39011250011, aadress Männi 9, Kuressaare linn, Saare maakond), edaspidi „**Huvitatud isik**“ vastavas käändes) teiselt poolt,

edaspidi lepingus koos Lepinguosalised, käesoleva kokkuleppe (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Huvitatud isik kohustub omal kulul projekteerima ja välja ehitama Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneeringualal asuvad detailplaneeringukohased teed (v.a Lillevälja tee muldkeha ja katte rajamine) ja sellega seonduvad rajatised ning tehnorajatised vastavalt detailplaneeringu seletuskirjas toodud planeeringu elluviimise kavale sh:
 - 1.1. sõlmima piirkonna võrguettevõtetega liitumislepingud ning rahastama Detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrkude (vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, sademevee kanalisatsiooni, tuletõrjehüdrandi, elektrivarustuse, tänavavalgustuse) rajamist kuni elamukruntide liitumispunktideni vastavalt sõlmitud liitumislepingutele ja Detailplaneeringule;
 - 1.2. koostama ja rahastama teede ehitusprojekti.
2. Detailplaneeringu alasse jääva munitsipaalomandisse kuuluva Lillevälja tee lõigu väljaehitamist (muldkeha ja katend) rahastab Saaremaa vald (v.a vee- ja kanalisatsiooni,

sademevee kanalisatsiooni, tuletõrjehüdrandi, elektrivarustuse ja tänavavalgustuse rajamine).

3. Et tagada valla eelarves Lillevälja tee muldkeha ja katendi väljaehitamiseks vajalikud rahalised vahendid, kooskõlastab Huvitatud isik planeeringujärgsete teede, rajatiste ja tehnorajatiste väljaehitamise ajagraafiku enne vastava eelarveaasta eelarve projekti koostamist.
4. Detailplaneeringukohaste planeeritavate teede (v.a Lillevälja tee lõigu välja ehitamine) ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise täitmiseks ei eraldata rahalisi vahendeid Saaremaa valla eelarvest, seetõttu lepivad Lepinguosalised kokku, et Huvitatud isikul ei ole õigust nõuda Vallalt planeeritavate teede (v.a Lillevälja tee lõigu ehitamine) ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise hüvitamist.
5. Huvitatud isiku poolt planeeritavate teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamisega seotud kulude kandmise kohustuse täitmise tagamiseks täiendavaid tagatise ei rakendata.
6. Käesoleva Lepinguga Huvitatud isiku poolt võetud kohustused kehtivad detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala igakordsel omandiõiguse üleminekul ka uue omaniku suhtes ja Huvitatud isik on kohustatud enne detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala või selle osade võõrandamist uut omanikku võetud kohustustest teavitama ning need temale üle andma või täitma Lepinguga võetud kohustused ise. Teavitamine ja kohustuste üleandmine tuleb fikseerida võõrandamise lepingus. Huvitatud isik kohustub üle andma kõik Lepingulised kohustused, mida ta ei saa pärast võõrandamist, tulenevalt kinnistu omandi küsimustest ise täita või kohustub need kohustused täitma enne võõrandamist ise. Kinnistu omandi küsimusest tuleneva takistuse all ei mõelda näiteks olukorda, kus maaüksus, millele tehnilist infrastruktuuri tuleb rajada, kuulub Vallale. Sellisel juhul ehitatakse detailplaneeringukohane toimiv ja otstarbekohaselt kasutatav tehniline infrastruktuur osas, mis jääb Vallale kuuluvale kinnistule isiku poolt, kellel on Tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kohustus. Lepinguliste kohustuste täitmisel ja kohustuste üleandmisel peab Lepinguliste kohustuste järjepidevus olema tagatud.
7. Huvitatud isik on kohustatud lepingu punktis 1 nimetatud rajatised nõuetekohaselt välja ehitama vastavalt detailplaneeringu elluviimiskavale.
8. Huvitatud isik on teadlik, et Vallal on õigus detailplaneering tunnistada kehtetuks või keelduda planeeringualal ehituslubade andmisest 60 kuu möödumisel detailplaneeringu kehtestamisest, kui huvitatud isik ei ole selleks ajaks täitnud oma lepingulisi kohustusi.
9. Pooltevaheliste suhete reguleerimisel juhinduvad Lepinguosalised Lepingust ja Lepinguga reguleerimata küsimustes Eesti Vabariigi õigusaktidest.
10. Kõik Lepinguosaliste vahel sõlmitavad täiendavad kokkulepped vormistatakse käesoleva Lepingu lisana.
11. Lepingut võib muuta või lõpetada Lepinguosaliste kokkuleppel või Lepingus ning seaduses ettenähtud muudel alustel. Muudatused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana.
12. Lepinguosaliste vahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus või elektroonilises vormis, st digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele Lepinguosalisele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele Lepinguosalisele Lepingus märgitud kontaktaadressil. Kontaktandmete muutusest on Lepinguosaline kohustatud viivitamatult informeerima teist Lepinguosalist.
13. Teate edastamisel elektroonilises vormis saadab saaja saatjale viivitamatult kinnituse teate kättesaamise kohta. Kinnituses tuleb märkida teate kättesaamise kuupäev.
14. Teade (va informatiivne teade) loetakse kätte toimetatuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga ja saatmisest on möödunud 3 tööpäeva või elektroonilises vormis saadetud teatele on saabunud kättesaamise kinnitus.
15. Leping allkirjastatakse digitaalselt.
16. Lepingu sõlmimise ajaks loetakse viimase digitaalallkirja lisamise aeg.
17. Leping kehtib lepinguliste kohustuste nõuetekohase täitmiseni.

18. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Lepinguosalisel tulenevalt Lepingust ja Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras ja ulatuses.
19. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui see oli põhjustatud asjaoludest, mille tekkimist pooled Lepingu sõlmimisel ette ei näinud (vääramatu jõud). Lepinguosaline, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohealt kirjalikult teatama teisele Lepinguosalisele.
20. Kõik Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused ja lahkarvamused püütakse lahendada Lepinguosaliste vaheliste läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittedaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus vastavalt kehtivatele õigusaktidele.
21. Valla kontaktisik Lepinguga seotud küsimuste lahendamiseks ja Huvitatud isikule teabe edastamiseks on Saaremaa valla ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja või tema äraolekul teda asendav teenistuja.
22. Huvitatud isik on ise kontaktisik.
23. Leping on koostatud digitaalselt.
24. Lepinguosaliste rekvisiidid ja allkirjad:

Vald

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaarel Tang

(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Saaremaa Vallavalitsus

Registrikood 77000306

Tallinna tn 10

Kuressaare linn, Saaremaa vald

Tel: +372 452 5000

vald@saaremaavald.ee

Huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/

Jandre Vaht

(esindaja ees- ja perekonnanimi)

Mobifix Estonia OÜ

registrikood 14042509

Retke tee 28-5, Mustamäe

linnaosa, Tallinn, 13419

Tel: 5347 9818

mobifix@mobifix.ee

Huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/

Karel Artus

(ees- ja perekonnanimi)

Huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/

Taavi Reinem

(ees- ja perekonnanimi)

Huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Raaper

(ees- ja perekonnanimi)