



- Märkused:**
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
 - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
 - Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo mõeldistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-22-535, mõeldistatud oktoober 2022.
 - Hoonete, kõvakatttega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
 - Elamu põhimahht peab paiknema kohustuslikul ehitusjoonel.
 - Joonise loetavuse huvides ei ole põhijoonisele kantud planeeritavate torustike kaitsevõndeid (vt seletuskiri ptk 4.12).

- Tingmärgid:**
- Olemasolev**
- maa-ala lennuvälja kaitsevöönd
 - maaüksuse piir
 - veetrass
 - K kanalisatsioon
 - elektrimaakaabel
 - sidekaabel
 - S sidekaabel kaitsetorus
 - tee
 - kaablite kaitsevöönd
- Planeeringuga kavandatud**
- planeeritavad maaüksused
 - lubatud hoonestusala
 - elamu soovituslik asukoht
 - kohustuslik ehitusjoon*
 - tolmuvaba kattega tee / plats
 - juurdepääs krundile
 - soovituslik haljastus
 - veetorstik
 - K kanalisatsioonitorustik
 - sademevee kanalisatsioonitorustik
 - elektrivõrgu liitumiskilp
 - prügikonteiner
 - hüdrant
 - servituudivajadusega ala
 - likvideeritav objekt

Krundi pos nr	Olemasolev lähiaadress	Planeeritav lähiaadress	Pindala (m²)	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)		Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)		Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid
						1	2	1	2			
1	Lillevälja tn 10	Lillevälja tn 10	985	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	• Lennuvälja kaitsevöönd
2	Herilase tn 2	Lillevälja tn 10a	977	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	• Lennuvälja kaitsevöönd
3	Herilase tn 1	Lillevälja tn 12	1409	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	• Lennuvälja kaitsevöönd
4	Lillevälja tn 12	Lillevälja tn 12a	1418	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	• Lennuvälja kaitsevöönd
5	Lillevälja tn 14	Lillevälja tn 14	1421	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	-
6	Herilase tn 3	Herilase tn 1	1400	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	• Lennuvälja kaitsevöönd
7	Herilase tn 4	Herilase tn 2	975	E 100%	E 100%	280	1	2	9	5	2	• Lennuvälja kaitsevöönd
8	Herilase tänav	Herilase tänav	868	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	• Lennuvälja kaitsevöönd • Ühisveevärgi torustiku kaitsevöönd • Ühiskanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd • Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Sademevee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd • Juurdepääsuservituut
9	4330018 Lillevälja tänav	4330018 Lillevälja tänav	1812	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	• Lennuvälja kaitsevöönd • Ühisveevärgi torustiku kaitsevöönd • Ühiskanalisatsiooni torustiku kaitsevöönd • Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Sademevee kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd

Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2414	DP	3	
Objekt	HERILASE JA LILLEVÄLJA DETAILPLANEERING		PÕHIJONISIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Address	HERILASE TN, KUDJAPE ALEVIK, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND		Projektijuh	Mõõkava	
			Kai Keel	1:1000	
			Vast. spetsialist	Kuupäev	
			Andrus Kilumets	06.02.2024	
			Projekteerija	Lehti/lehti	
			Sirje Kolk	3	



KOMPRO OÜ
Tigri tn 2-2, 93813 Kuressaare
info@kommunaalprojekt.ee
www.kommunaalprojekt.ee