

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algetada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Kärla alevik
Jõe tn 12a (71401:001:2251)

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik ☐ Eraisik ☒

Nimi Karel Artus

...

Registrikood/isikood ...

Kontakttelefon ...

E-post ...

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☒
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Maaüksuse jagamine kruntideks, kruntidele sihtotstarbe ja ehitusõiguse määramine elamute rajamiseks,
keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

☒ Planeeritakse üksikelamuid

3

(elamute arv)

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeritav ala on pea kogu ulatuses haritava maa kõlvikuga hoonestamata ala. Maaüksuse reljeef on tasane. Maa-ala lähiumbruses paiknevad korterelamud, pereelamud, põllumaad ning Kärle jõgi.

Olemasolevad ehitised:

Puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus ☐

veevarustus ☐

kanalisatsioon ☐

sidevarustus ☐

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus ☒

veevarustus ☒

kanalisatsioon ☒

sidevarustus ☒

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Planeeritavale alale pääseb olemasolevatelt tänavatelt- Pargi põik ja Jõe tänav.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Määramata.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN ☒ EI NÕUSTU ☐ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)