



**Tingmargid:**

Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- jõe kalda piiranguvöönd
- jõe kalda ehituskeeluvöönd
- maaparandussüsteemi maa-ala
- veehaarde sanitaarkaitseala
- ol.olev maaüksuse piir
- survekanalisatsioon
- veetrass
- isevooline kanalisatsioon
- 0,4kV maakaabel
- sidekaabel
- drenaaž
- kraav
- tee
- tehnotrasside kaitsevöönd

Planeeringuga kavandatud

- planeeritavad krundipiirid
- lubatud hoonestusala
- elamu soovituslik asukoht
- tingimuslik ehitusjoon
- juurdepääs krundile
- soovituslik haljastus
- tolmuvaba kattega tee/plats
- veetorstik
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- prügikonteiner

**Ehitusõiguse tabel:**

2 krundi pos nr

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast	

Krundi kasutamise tingimused

Krundi pos nr	Lähiaadress ettepanek	Pindala (m <sup>2</sup> )	Olemasolev kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Planeeritav kasutamise sihtotstarve katastriüksuse liigi järgi	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused ja servituudid		
1	Pargi pöik 7	2500	M 100%	E 100%	350	1	2	9	6	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veetorstiku kaitsevöönd.</li> <li>• Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd.</li> </ul>
2	Pargi pöik 5	2500	M 100%	E 100%	350	1	2	9	6	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maaparandussüsteemi maa-ala.</li> <li>• Veetorstiku kaitsevöönd.</li> <li>• Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd.</li> <li>• Puurkaevu sanitaarkaitseala.</li> </ul>
3	Pargi pöik 3	2501	M 100%	E 100%	350	1	2	9	6	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maaparandussüsteemi maa-ala.</li> <li>• Veetorstiku kaitsevöönd.</li> <li>• Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd.</li> <li>• Puurkaevu sanitaarkaitseala.</li> </ul>

**Märkused:**

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud OÜ Hadwest Maamöödubüroo mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-22-167, mõõdistatud aprill 2022.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Elamud peavad paiknema tingimuslikust ehitusjoonest tänava pool.

Tähtis		Muudatuse sisu		Projekteerija		Kuupäev					
Ehitustööde liik	PLANEERIMINE	Joonise liik	DETAILPLANEERING	Töö number	2417	Stadium	DP	Joonise number	3	Versiooni nr	
Objekt	JÕE TN 12A DETAILPLANEERING						Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			
Address	JÕE TN 12A, KÄRLA ALEVIK, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND						Projekti juht	Kai Keel		Mõõtkava	1:500
							Vast. spetsialist	Andrus Kilumets		Kuupäev	13.06.2022
KOMPRO OÜ Tilgi tn 2-2, 93813 Kuressaare info@kommunaalprojekt.ee www.kommunaalprojekt.ee							Projekti autor	Sirje Kolk		Lehtide nr	