

# Taotluse põhiandmed

## Üldinfo

**Taotlus:** 29.03.2022

Detailplaneeringu algatamine

## Taotleja info

Osaühing Sikassaare Vanametall

**Äriregistri number:** 11494695

**Esmaregistreerimise kuupäev:** 27.05.2008

## Taotluse sisu

### Taotleja andmed

**Kas täidate taotlust eraisiku või ettevõtte esindajana?:** Ettevõtte esindaja

**Ettevõtte nimi:** Osaühing Sikassaare Vanametall

**Registrikood:** 11494695

**Kontakttelefon:** 5201384

**E-posti aadress:** herki.sai@gmail.com

**Aadress:** Sikassaare küla, Saaremaa vald, Saare maakond, 93876, Metalli

### Detailplaneeringu algatamine

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

**Kinnistu nimi :** Heinakivi 7, Kudjape, Saaremaa vald

**Kinnistu katastrikood:** 27003:001:0101 (Saare maakond, Saaremaa vald, Heinakivi tn 7 //

Heinakivi tänav; 17171.0 m<sup>2</sup>; <https://xgis.maaamet.ee/ky/27003:001:0101> )

**Taotluse esitaja/ huvitatud isiku suhe maaüksusega:** Kinnistu omanik

**Detailplaneeringu koostamise eesmärk:** Olemasoleva registreeritud katastriüksuse piiride muutmine, moodustatavale katastriüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamu koos kõrvalhoonetega ehitamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine, sihtotstarbe muutmine.

**Planeeritava(te) hoone(te) tüüp:** Planeeritakse üksikelamuid, Muu eelpool nimetatamata eesmärk

**Elamute arv:** 4

**Kirjeldus:** Kõrvalhooned

**Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus:** Planeeringu ala asub Kudjape alevikus Saaremaa vallas, Sepamaa lahe vahetus läheduses. Planeeringualal kehtib Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering. Olemasoleval maaüksusel on sihtotstarbed 90%tootmismaa ja 10%transpordimaa. Kinnistul on veekaitsepiirid, rannakaitsevöönd.

Muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised puuduvad.

**Olemasolevad ehitised:** Olemasolevad ehitised puuduvad

**Olemasolevad kommunikatsioonid:**

**Olemasolevate kommunikatsioonide kirjeldus:**

**Planeeritavad kommunikatsioonid:** Elektrivarustus, Veevarustus, Sidevarustus

**Planeeritavate kommunikatsioonide kirjeldus:** Elektrivarustus võrk ja lokaalne.

Veevarustus võimalusel võrguga, vajadusel puurkaevuga.

Kanaliseerimine lokaalne.

Sidevarustus võimalusel

**Teede ja juurdepääsude olemasolu:** Ei

**Saaremaa kaart tee või juurdepääsu joonistamiseks:**

[Vaata objekte kaardil](#)



**Kirjeldada milliselt teelt planeeritakse ligipääs:** Ligipääs Pihla teelt. Pihla teelt omakorda edasi mööda Heinakivi tänavat.

**Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:** Haljasmaa  
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav  
eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud  
„Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“  
paragrahvile 4.

**Detailplaneeringu eskiislahendus:**

Heinakivi tn 7 dp krundijaotus.pdf

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

**Detailplaneeringu koostamise rahastamine:** Nõustun detailplaneeringu koostamist rahastama

## Täitja kontaktinfo

**Nimi:** Herki Sai

**E-post:** herki.sai@gmail.com

**Telefon:** 5201384