

Leppemärgid:

1.76	valitud kõrgused	---	asfalt
II	rahumaa	---	kruusatee
Q	harvik	---	pinnaste
○	meta	---	katastriüksuse piir
○	kõlviku piir, v5sa	---	0,4kV maakaabel
○	lehtpuu	---	sidekaabel
○	mänd	---	sodevesi
○	muu okaspuu	---	mittetõetat kaabel
○	põõsas	X	hekk
○	muru	○	tõngermaa
○	kiwi	○	katastripiirmärgid
■	jaotuskilp	○	truup
○	tänavalgusti	○	sadekaevu luuk
○	liiklusmärk	○	kaevu ja toru nr
○	maantee tunnuspost	○	

TINGMÄRGID

---	Planeeringuala piir
---	Olemasolev planeeringualasse jääv krundi piir
---	Planeeritava krundi piir
---	Planeeritava madalpingekaabli hooldusalaga 1m teljest
---	Planeeritava veetrassi hooldusalaga 1m teljest
---	Planeeritava sidekaabli hooldusalaga 1m teljest
---	Perspektiivne ühisveetrass hooldusalaga 1m teljest
---	Perspektiivne ühiskanalitrass hooldusalaga 1m teljest
---	Ol.oleva elektripaigaldise kaitsevöönd 1m teljest
---	Ol.oleva sideehitise kaitsevöönd 1m teljest
---	Planeeritava juurdepääsuservituuti
---	Avalikult kasut. tee kaitsevöönd
---	Persp. tuleterj. veevõtlukoha ehituskeeluvöönd hoonestusalal
---	Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd
---	Kavandatud hoonestusala
---	Ol.olev asfalkattega tee
---	Planeeritava asfalkattega tee
---	Planeeritava elektriliitumiskilpi
---	Planeeritava puurkaevu
---	Planeeritava vee liitumine
---	Planeeritava side liitumine
---	Perspektiivne kanal liitumine
---	Perspektiivne veevõtlukoha või kuhikudrõnt, veevarusus kraavist
---	Planeeritava kinnistule sissesõit
---	Likvideeritava objekt
---	Planeeritava elamu pöranda null
---	Reovee kogumismahuti persp. asukoht 5 m kitsendusalaga

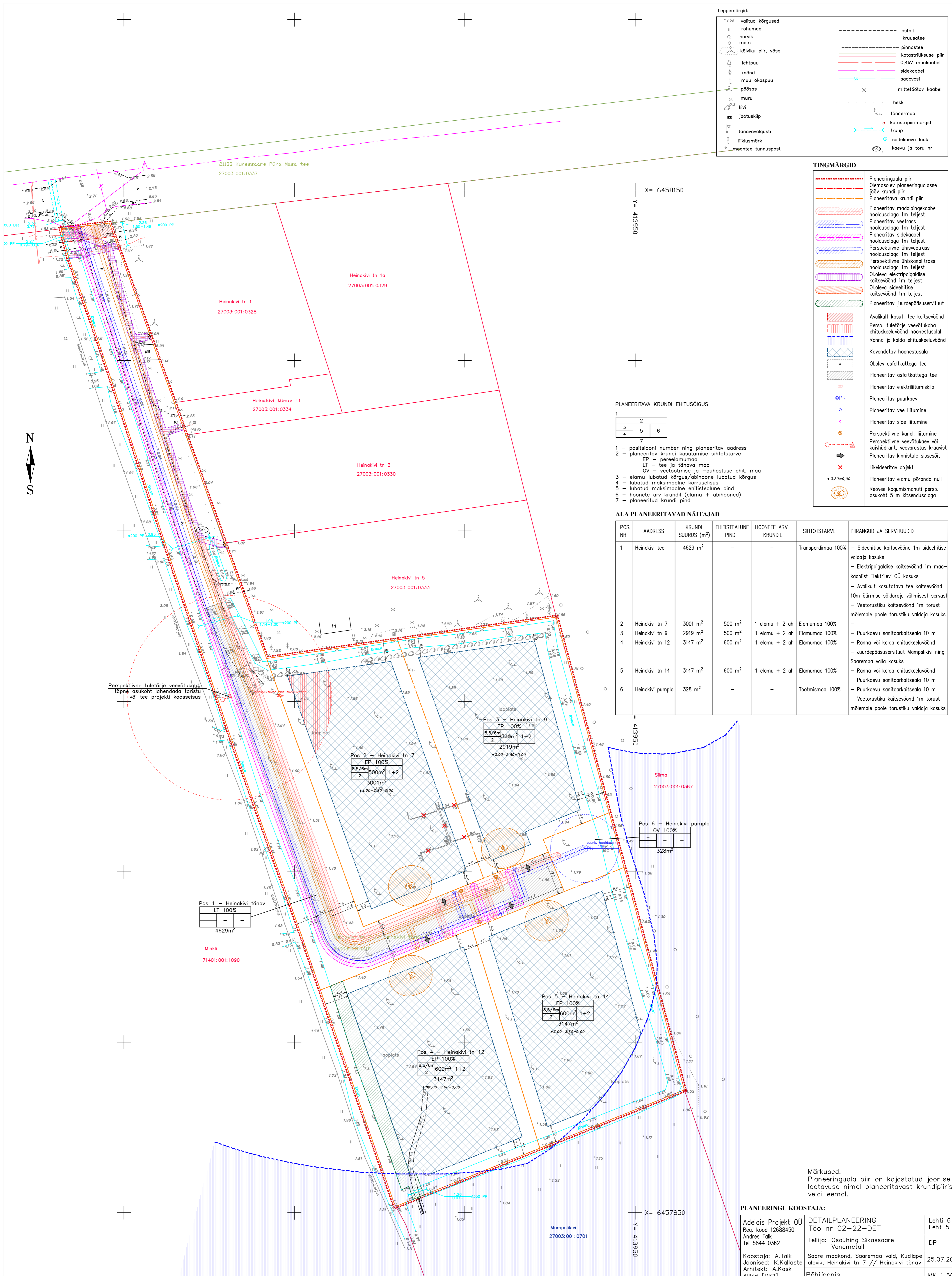
PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜIGUS

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - positsiooni number ning planeeritava aadress
- 2 - planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve  
EP - pereelamumaa  
LT - tee ja tänav maa  
OV - veetoitmise ja -puhastuse ehit. maa
- 3 - elamu lubatud kõrgus/abihoone lubatud kõrgus
- 4 - lubatud maksimaalne korruselisus
- 5 - lubatud maksimaalne ehitistalune pind
- 6 - hoonele arv krundil (elamu + abihooned)
- 7 - planeeritud krundi pind

ALA PLANEERITAVAD NÄITAJAD

POS. NR	ADDRESS	KRUNDI SUURUS (m²)	EHTISTEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	SIHTOTSTARVE	PIIRANGUD JA SERVITUUDID
1	Heinakivi tee	4629 m²	-	-	Transpordimaa 100%	- Sideehitise kaitsevöönd 1m sideehitise valdaja kasuks - Elektripaigaldise kaitsevöönd 1m maakaablist Elektrilevi OÜ kasuks - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast - Veetorstiku kaitsevöönd 1m torust mõlemale poole torustiku valdaja kasuks
2	Heinakivi tn 7	3001 m²	500 m²	1 elamu + 2 ah	Elamumaa 100%	- Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m
3	Heinakivi tn 9	2919 m²	500 m²	1 elamu + 2 ah	Elamumaa 100%	- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd
4	Heinakivi tn 12	3147 m²	600 m²	1 elamu + 2 ah	Elamumaa 100%	- Juurdepääsuservituut Mampslukivi ning Saaremaa valla kasuks
5	Heinakivi tn 14	3147 m²	600 m²	1 elamu + 2 ah	Elamumaa 100%	- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd - Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m
6	Heinakivi pumpila	328 m²	-	-	Tootmismaa 100%	- Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m - Veetorstiku kaitsevöönd 1m torust mõlemale poole torustiku valdaja kasuks



Perspektiivne tuleterj. veevõtlukoha lääne asukoht lahendada taristu või tee projekti koosseisus

Pos 1 - Heinakivi tänav  
LT 100%  
4629m²  
Mihkil  
71401:001:1090

Pos 2 - Heinakivi tn 7  
EP 100%  
8,5/6m  
2 300m² 1+2  
2.00-2.80-0.00

Pos 3 - Heinakivi tn 9  
EP 100%  
8,5/6m  
2 2919m² 1+2  
2.00-2.80-0.00

Pos 6 - Heinakivi pumpila  
OV 100%  
328m²

Pos 4 - Heinakivi tn 12  
EP 100%  
8,5/6m  
2 3147m² 1+2  
2.00-2.80-0.00

Pos 5 - Heinakivi tn 14  
EP 100%  
8,5/6m  
2 3147m² 1+2  
2.00-2.80-0.00

Märkused:  
Planeeringuala piir on kajastatud joonise loetavuse nimel planeeritavast krundipiirist veidi eemal.

PLANEERINGU KOOSTAJA:

Adelais Projekt OÜ Reg. kood 12688450 Andres Talk Tel 5844 0362	DETAILPLANEERING Töö nr 02-22-DET Tellija: Osühing Sikassaare Vanametall	Lehti 6 Leht 5 DP
Koostaja: A.Talk Joonised: K.Kallaste Arhitekt: A.Kask Alkiri [DIGI]	Saare maakond, Saaremaa vald, Kudjape alevik, Heinakivi tn 7 // Heinakivi tänav	25.07.2023
	Põhijoonis	MK 1:500

Märkused: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis  
Katastriüksuse piirid Maa-amet 14.03.2022  
Lähterepeer EV Hadese GNSS püsijaamade võrk

OU HADWEST maamõõdubüroo		TÖÖ NR. T-22-148	2022
Tallinna tn.58 Kruusaare 93818		TÖÖ NIMI: Heinakivi tn 7//Heinakivi tänav kii topo-geodeetiline uuring	
EGIO500844-0001	ADDRESS: Saare maakond Saaremaa vald Kudjape alevik	LEHT	LEHTI
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP
Teostaja	M. Kallas	06.04	
Mõõdistaja	M. Kallas	06.04	
Asendiplaan		1	1
		MÕÖT 1:500	