



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 16.06.2022 nr 8-5/3744-1

Meie 04.07.2022 nr 6-2/22/12076-2

**Seisukoht Abruka küla Luksi II  
detailplaneeringu algatamise ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamise vajalikkuse kohta**

Edastasite Keskkonnaametile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 seisukoha võtmiseks Luksi II detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu koos lisadega, sh eelhinnanguga.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,65 ha hõlmab Saaremaa vallas Abruka külas osa Luksi katastriüksusest (katastritunnus 34801:014:0012, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,86 ha). Planeeringu eesmärgiks ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Luksi katastriüksus asub valdavas osas Abruka hoiualal<sup>1</sup>, piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Abruka loodus- ja Kura kurgu linnualana<sup>2</sup>. Hoiualade kaitsekord tuleneb looduskaitse seaduse (LKS) §-dest 14, 32 ja 33. Hoiuala on elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. Hoiuala moodustatakse loodusliku loomastiku, taimestiku ja seenestiku soodsa seisundi tagamiseks.

Luksi katastriüksus hoiuala osas on registreeritud kaitse-eesmärgiks seatud esmatähtsate poollooduslike koosluste kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210\*), lood (6280\*) ja rannaniidud (1630\*) esinemine. Poollooduslike koosluste levikupiire on võimalik vaadata Maa-ameti looduskaitse kaardirakenduses. Maaüksuse merepoolse osa on oluline ornitoloogiliste väärtuste poolest, kuna tegemist on mitmete hoiu- ja linnuala kaitse-eesmärgiks seatud linnuliikide (sh I kaitsekategooria linnuliikide) pesitsuskohtadega. Maaüksus asub osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndis (ulatust näeb Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduses).

LKS § 32 lg 2 sätestab, et hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi<sup>3</sup>. Sama on sätestatud ka Natura 2000 alade kohta LKS §-s 70.

<sup>1</sup> Kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 a määrusega nr 156 „Vabariigi Valitsuse 27. juuli 2006. a. määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ muutmine”

<sup>2</sup> Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 vastu võetud määrus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri”

<sup>3</sup> LKS § 3 kohaselt loetakse loodusliku elupaiga seisund soodsaks, kui selle looduslik levila ja alad, mida elupaik oma levila piires hõlmab, on muutumatu suurusega või laienemas ja selle pikaajaliseks püsimiseks vajalik eriomane struktuur ja funktsioonid toimivad ning tõenäoliselt toimivad ka prognoosimisulatusse jäävas tulevikus ja elupaigale tüüpiliste liikide seisund on soodus.

Eelhinnangus on kokkuvõtvalt leitud, et planeeritava tegevusega ei kavandata keskkonnaohtlikke tegevusi, olulisi negatiivseid mõjusid ette näha pole, kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara. Puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele.

**Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu järeldusega ja on seisukohal<sup>4</sup>, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.** Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Eelhinnangus on viidatud Keskkonnaregistri andmetele. Eelhinnangu koostamise hetkel oli see viide õige. Juhime tähelepanu, et 6. juunist 2022 on kehtetuks tunnistatud keskkonnaregistri seadus ning keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39<sup>5</sup> alusel on asutatud andmekogu Eesti looduse infosüsteem. Seoses keskkonnaregistri seaduse kehtetuks tunnistamisega muutus viide keskkonnaregistrile tühiseks. Andmete kasutamisel soovitame viidata: „EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210 (keskkonnakorraldus)  
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

---

<sup>4</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.