



KESKKONNAAMET

Piret Paiste
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 03.05.2023

Meie 12.05.2023 nr 6-2/23/8952-2

Abruka Luksi II detailplaneeringuala teest

Soovite seisukohta Saaremaa vallas Abruka külas menetluses oleva Luksi II detailplaneeringu alal oleva pinnastee asukoha muutmise osas. Keskkonnaamet on varasemalt andnud 04.07.2022 kirjaga nr 6-2/22/12076-2 seisukoha Abruka küla Luksi II detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta, 06.05.2022 kirjaga nr 6-2/22/7239-2 seisukoha detailplaneeringu algatamise kohta ning 23.04.2021 kirjaga nr 7-9/21/7823-2 üldise seisukoha ehitustegevuse võimalikkuse kohta Luksi maaüksusel (tunnus 34801:014:0012).

Keskkonnaamet ei korda üle viidatud kirjades toodud asjaolusid. 06.05.2022 kirjas selgitas Keskkonnaamet, et detailplaneeringu elluviimisega võib kaasneda maaüksust läbiva pinnastee sulgemine, mis aga teadaolevalt on kohalikele oluline liikumistee. Keskkonnaamet pidas oluliseks selle tee avatuna hoidmist või alternatiivse lahenduse leidmist. Nüüd on omanikud teinud alternatiivse pakkumise selle pinnastee asukoha muutmiseks, ehitades selle maaüksuse idapoolsesse osasse hoiuala välispiirile. Teega lahendatakse ära ka Uno maaüksuse (34801:014:0054) ligipääs.

Tee uus asukoht on valdavas osas nn 0-elupaik, kus Abruka hoiuala kaitse-eesmärgiks olevad kooslused ja liigid puuduvad. Osaliselt aga jääks tee koosluse kuivad niidud lubjarikkal mullal levikualale, kus toimub selle asukoha muutus. Pindalaliselt asukoha muutus koosluse levikuala ei vähendaks, sellel alal on osaliselt ka praegu sõidetud ning tegu on Uno maaüksuse hoonestuse lähedase inimõjuga alaga. Osas, kus pinnastee langeb kasutusest välja, kooslus aastate jooksul taastub. Keskkonnaameti hinnangul tee asukoha muutmine ei ole seetõttu vastuolus Abruka hoiuala ja loodusala kaitse-eesmärkide saavutamisega LKS § 32 lg 2 ja § 70 tähenduses. Väärtuslikum aruniitude levikuala jääb pinnasteest merepoole.

Tegevusega peab olema veendumus, et II kaitsekategooria taimeliigi, uimastav varesputk (*Chaerophyllum temulum*) kasvukohta (EELISE kood KLO9345672) negatiivselt ei mõjutada. Vajadusel kaardistada isendi täpne paiknemine, et välistada vastuolu LKS § 55 lg-ga 7: *I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, on keelatud.*

Muus osas jäävad Keskkonnaameti varasemalt antud seisukohad kehtima. Planeeringulahenduses arvestada seda, et kanalisatsiooni- ja veevarustuse trassid tuleb rajada väljapoole kaitstavaid koosluseid (välja arvatud olemasolevast puurkaevust tehtav veetrass).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meeli Kesküla

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448

allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Kadri Paomees 5343 6313

kadri.paomees@keskkonnaamet.ee