

Piret Paiste

Saatja: Indrek
Saatmisaeg: kolmapäev, 10. jaanuar 2024 10:23
Adressaat: Piret Paiste
Teema: Detailplaneering Luksi Abruka
Manused: joonistatud sissesõit.jpg; 20240110_092105.jpg; 20240110_092115.jpg

Järeltegevuse lipp: Järeltegevus
Olekulipp: Lipuga märgitud

TÄHELEPANU: Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere.

Täna saabus minu postkasti ümbrik detailplaneeringuga Luksi kinnistule Abrukal. Luksi II dp 14.12.2023. Kahjuks ei saa nõustuda sellise planeeringuga kuna puudub juurdepääs minu Uno kinnistule kadastri nr, 34801:014:0054
Teen ettepaneku, et enne Jürißsoni talu maja keeraks tee (millele on ka seatud servituut) sisse kinnistule. Lisan ka paar fotot millele pealt on näha kuidas on eelnevalt sissesõit olnud.
Joonisele DP3 markeerisin punasega ka soovitud sissesõidu

Lugupidamisega

Uno kinnistu omanik





Väljavõte Maa-ameti fotolaost 31.10.2



DP Projektbüro OÜ

Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel. +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise korraldaja
Saaremaa Vallavalitsus

Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik
Lauri Luks

Koostajad: **Alar Oll**
Janika Jürgenson

Luksi II detailplane
Luksi kinnistu, Abruka küla, S
Saare maako

Illustratsioon



- Olemasolev**
- Katastrilise piir
 - Abruca hoiuala piir
 - Poolloodusliku koosluse piir
 - Pärandkultuuri objekt
 - Olemasolev hoonestus
 - Pinnaste
 - Kiviaed
 - Madalpingekaabel
 - Liitumiskilp
 - Madalpingekaabli kaitsevöönd 2 m
 - Puurkaev
 - Puurkaevu hooldusala
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Hoonestusala
 - Looduslik maa
 - Tinglik hoone asukoht ja
 - Likvideeritav pinnaste
 - Juurdepääsute ja parki
 - Servituudi vajadus hoon
 - Juurdepääsu servituudi
 - Juurdepääs kallasraja
 - Veetrass
 - Kanaliseatsioonitrass
 - Imbväljak
 - Biopuhasti/septik
 - Kanaliseatsiooniraja
 - Joogiveekaevu raja
 - Heitvee pinnases
 - Madalpingekaabli
 - Taastatav pool

KRUNDI EHTUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE	EP 5%, HL 95%
KRUNDI PIND	6.86 ha
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	7.5/6.0
ELAMU/ABIHOONE	2/1/350
HOONE MAX KORRUSELISUS	
ELAMU/ABIHOONE	

Krundi kasutamise sihtotstarve (ru)

- EP- üksikelu maa
- HL- looduslik maa

TEHNILISED NÄITAJAD

- Planeeritud maa-ala suurus
- Kavandatud kruntide arv
- Krunditud maa bilanss
- Maatulundusmaa

KRUNDI EHTUSÕIGUS									
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	hoonete suurim ehitisealune pind (m ²)	hoonete korruselisus (elamu/abihooned)	hoonete (elamu/abihoone) suurim kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (elamu+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu%	katastrilise sihtotstarve ja osakaalu %	tulepüvisus
							üksikelu maa 5% EP, looduslik	M 100%	TP3

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 22.11.2022
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde
- 4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektiga
- 5) Planeeringuala asub tervikuna Abruca hoiualal.

Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

DP PROJEKT BÜROO

Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare 93819
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson