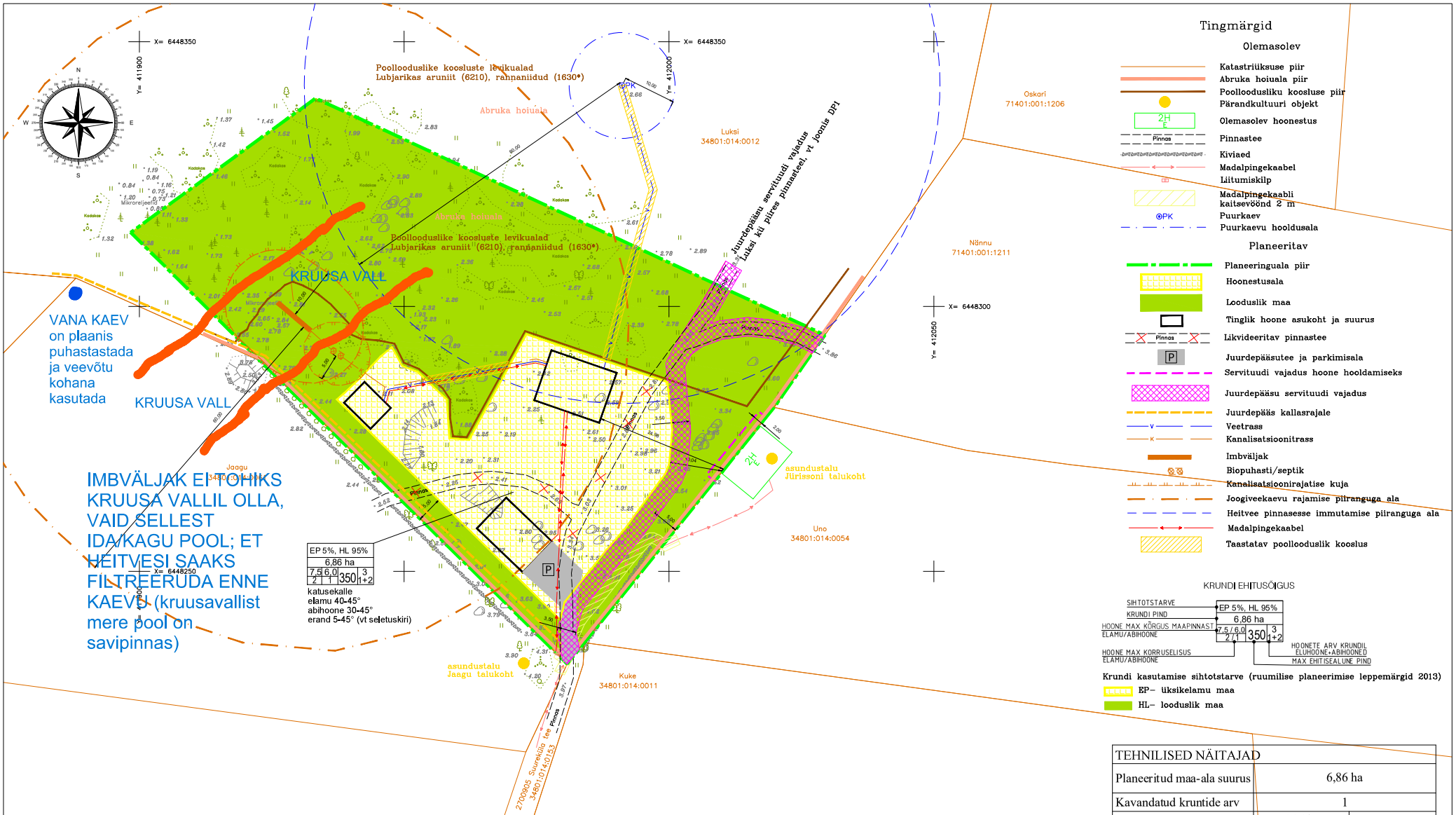

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritud maa-ala suurus	6,86 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss	6,86 ha	100
Maatulundusmaa	6,86 ha	100

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	hoonete korruselisus (elamu/abihooned)	hoonete (elamu/abihoone) suurim kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (elamu+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu%	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	tulepüsivus	piirangud
1	Luksi	6,86	350	2/1	7,5/6,0	1+2	üksikelamu maa 5% EP, looduslik maa 95% HL	M 100%	TP3	1. Abruka hoiuala 2. Poollooduslik kooslus 3. Juurdepääsu servituudi vajadus 4. Servituudi vajadus Uno kinnistu hoone hooldamiseks 5. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 6. Puurkaevu hooldusala 10 m 7. Kanalisatsioonirajatiste kaitsevöönd-biopuhasti 5 m, imväljak 10 m

Märkused:
1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 22.11.2022.a, töö nr. 133-22-G.
2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
5) Planeeringuala asub tervikuna Abruka hoiualal.
Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare 93819
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson

Kuupäev: 05.12.2023

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress:
Luksi II detailplaneering
Luksi kinnistu
Abruka küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	03-23-DP	eskiis	DP3	3