



Indrek Aavik
peidetud

Teie 10.01.2024 e-kiri
Meie 26.01.2024 nr 5-2/6790-4

Vastus arvamusele

Lugupeetud härra Indrek Aavik

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 10.01.2024 nr 5-2/6790-2) Abruka külas Luksi detailplaneeringule. Oma kirjas palute määrata juurdepääs Uno katastriüksusele (katastritunnusega 34801:014:0054) ja teete ettepaneku tee asukoha osas.

Vastuseks Teie arvamusele teavitame, et planeeringulahendusse on tehtud muudatus ja planeeringu põhijoonisele on kantud juurdepääs Uno kinnistule Teie esitatud asukohta (vt lisa).

Lugupidamisega

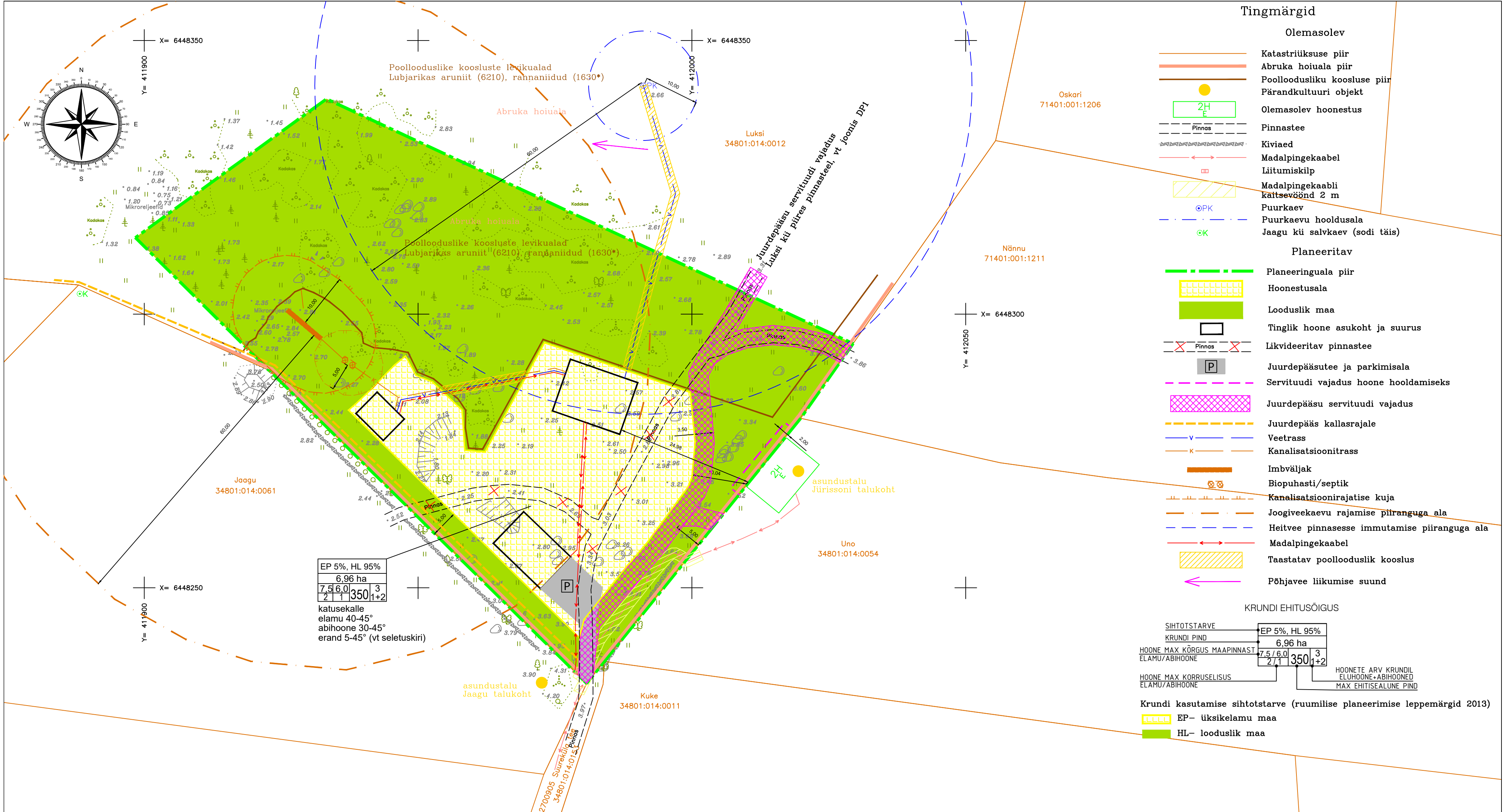
(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: põhijoonis „DP3 Luksi II dp põhijoonis tehnovõrkudega“

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee



KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	hoonete korruselisus (elamu/abihooned)	hoonete (elamu/abihoone) suurim kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (elamu+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu%	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	tulepüsivus	piirangud
1	Luksi	6,96	350	2	7,5/6,0	1+2	üksikelamu maa 5% EP, looduslik maa 95% HL	M 100%	TP3	1. Abruka hoiuala 2. Poollooduslik kooslus 3. Juurdepääsu servituudi vajadus 4. Servituudi vajadus Uno kinnistu hoone hooldamiseks 5. Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljest 6. Puurkaevu hooldusala 10 m 7. Kanalisatsioonirajatiste kaitsevöönd- biopuhasti 5 m, imväljak 10 m 8. II kaitsekategooria taimeliigi uimastav varesputk (<i>Chaerophyllum temulum</i>) kasvukoht

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 22.11.2022.a, töö nr. 133-22-G.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
- 5) Planeeringuala asub tervikuna Abruka hoiualal.
- 6) Planeeringualal asub II kaitsekategooria taimeliigi uimastav varesputk (*Chaerophyllum temulum*) kasvukoht



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare 93819
Tel +372 4545491

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Kuupäev: 23.01.2024

Detailplaneeringu koostamise korraldaja

Saaremaa Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress

Luksi II detailplaneering
Luksi kinnistu
Abruka küla, Saaremaa vald, Saare maakond

Joonise nimetus

Põhijoonis tehnovõrkudega

Mõõt

1:500

Töö nr

03-23-DP

Stadium

eskiis

Joonis

DP3

Jooniseid

3