



Urmas Viil
peidetud

Teie 12.01.2024 e-kiri

Meie 09.02.2024 nr 5-2/6790-5

Vastus arvamusele

Lugupeetud härra Urmas Viil

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 15.01.2024 nr 5-2/6790-3) Abruka külas Luksi II detailplaneeringule. Kirjas toote välja, et Te ei saa nõustuda Luksi detailplaneeringuga planeeritud heitvee imbväljaku asukohaga, kuna see hakkab reostama Teie joogivee kaevu. Vana joogivee kaev (salvkaev) asub Jaagu katastriüksuse loode nurgas ja see on seniajani olnud sodi täis aetud ohutuse mõttes, kuna sinna kukkusid lambad sisse. Plaanite selle kaevu puhastada ja sealset vett joogiks tarvitada. Olete oma arvamusega koos esitanud Jaagu katastriüksuse topo-geodeetilise uuringu (vormistatud 10.01.2024).

Vastuseks Teie arvamusele selgitame järgmist. Heitvett ei saa pinnasesse immutada lähemal kui 50 m veehaarde sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Vallavalitsusel puudus eelnevalt info salvkaevust, seega ei olnud teada ka info veehaarde sanitaarkaitsealast või hooldusalast. Planeeringuspetsialist kontakteerus Teiega telefoni teel, täpsustas Teie soove edasise osas ning küsis nõusolekut edastada Teie kontaktid Luksi katastriüksuse omanikule, kuna Luksi ja Jaagu katastriüksuste omanikud peavad tegema omavahel koostööd. Naabrid peavad jõudma omavahel kokkuleppele vee- ja kanalisatsioonisüsteemide asukoha osas. Luksi katastriüksuse omanik on avaldanud soovi Teiega koostööd teha. Seni ei ole vallavalitsusele esitatud uut detailplaneeringu lahendust ega naabrite omavahelist kokkulepet planeeringulahenduse osas.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee