



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 20.02.2025 nr 5-2/6789-4

Meie 21.03.2025 nr 6-2/25/3516-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine (Luksi katastriüksus, Abruka küla)

Austatud Kätlin Kallas

Olete esitanud Keskkonnaametile teistkordseks kooskõlastamiseks Abruka külas Luksi katastriüksuse detailplaneeringu¹ (edaspidi *planeering*). Planeeringuala hõlmab osa Luksi (katastritunnus 34801:014:0012) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Luksi maaüksus asub valdavas osas Abruka hoiualal² ning piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 võrgustikku Abruka loodus- ja Kura kurgu linnualana³. Hoiualade kaitsekord tuleneb looduskaitseseaduse (LKS) §-dest 14, 32 ja 33. Hoiuala on elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. Hoiuala moodustatakse loodusliku loomastiku, taimestiku ja seenestiku soodsa seisundi tagamiseks.

LKS § 14 lg 1 p 5 alusel on hoiualal keelatud hoiuala valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. Samuti on LKS § 14 lg 1 p-de 6, 7 ja 8 alusel hoiuala valitseja nõusolek vajalik ehitusteatise, projekteerimistingimuste ja ehitusloaväljastamiseks. LKS § 21 lg 1 kohaselt on Abruka hoiuala valitseja Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet on 16.01.2024 kirjaga nr 6-2/23/8952-4 tingimuslikult kooskõlastanud Luksi katastriüksuse detailplaneeringu, kuid selle järgselt on detailplaneeringut muudetud imbväljaku ala osas. Eelmises planeeringulahenduses planeeriti imbväljak rajada väljapoole kaitstavat elupaigatüüpi lubjarikas aruniit (6210). Muudetud planeeringu kohaselt jääb imbväljak ning selleni viiv kanalisatsioonitrass elupaigatüübile lubjarikas aruniit.

Imbsüsteem kanalisatsioonitrassiga on kavandatud kaitstavale elupaigatüübile põhjusel, et Luksi ning Uno (katastritunnus 34801:014:0054) katastriüksustel paiknevad suurkaevud liialt

¹ DP Projektbüroo OÜ, töö nr 03-23-DP, versioon 18.02.2025

² Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“

lähedal alale, mis jääb väljapoole kaitstavat elupaigatüüpi⁴. Jaagu katastriüksuse (katastritunnus 34801:014:0061) omanik keeldus esialgse imbväljaku asukoha lahendusest, sest plaanib tulevikus rajada puurkaevu ning eeltoodust lähtuvalt ei ole võimalik imbsüsteemi kanalisatsioonitrassiga Luksi katastriüksusele väljapoole kaitstavat elupaigatüüpi kavandada ruumipuuduse tõttu.

Saaremaa Vallavalitsusest saadud teabe põhjal käib Abruka saarel reovee kohtkäitlusrajatise mahutite tühjendamine kord aastas. Seetõttu ei ole võimalik paigaldada ka kinnist kogumismahutit, mille korral on vajalik mahuti regulaarne tühjendamine.

Kaitstava loodusobjekti valitseja võib LKS § 14 lg 1 nimetatud tegevuste ja muude tegevuste, mis kaitse-eeskirja kohaselt vajavad kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekut, kooskõlastamisel kirjalikult seada tingimusi, mille täitmisel tegevus ei kahjusta kaitstava loodusobjekti kaitse eesmärgi saavutamist või kaitstava loodusobjekti seisundit⁵.

Ehitustöödel tuleb arvestada, et kaevetöödel tekitatud kahju tuleb taastada, st taastatakse maapinna esialgne kõrgus ja taimestiku taastamiseks asetatakse tagasi kaeviku alalt eemaldatud mättad. Sellisel juhul on Keskkonnaameti hinnangul kaevetöödel tekitatud kahju ajutine.

Pärast kaevetöid tuleb taastada maastiku eelnev olukord, millest tulenevalt tuleb projektis kajastada meetmeid kaevetööde järgseks maastikuilme taastamiseks.

Märgime veel, et planeeringu seletuskirjas lk 13 on välja toodud: „Ehitustööde käigus on võimalik kasutusele võtta erinevaid meetmeid, et kaitstav kooslus saaks minimaalselt kahjustatud – nt eemaldada trassitöödel kamar nii, et see on peale tööde lõppemist võimalik tagasi paigutada.“ Palume seletuskirja sõnastust muuta ning seada kamara eemaldamine ning tagasipaigutamine kaitstaval elupaigatüübil nii trasside kui ka imbväljaku ala ulatuses kohustuslikuks meetmeks.

Eeltoodust tulenevalt annab Keskkonnaamet nõusoleku Saaremaa vallas Abruka külas Luksi katastriüksusele imbsüsteemi ning kanalisatsioonitrassi rajamiseks kaitstavale elupaigatüübile lubjarikas aruniit (6210) tingimusel, et arvestatakse eelpool tooduga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Kaisa Kaljumäe 5365 6871
kaisa.kaljumae@keskkonnaamet.ee

⁴ Veeseaduse § 127 lg 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde (puurkaevu) sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist

⁵ LKS § 14 lg 3