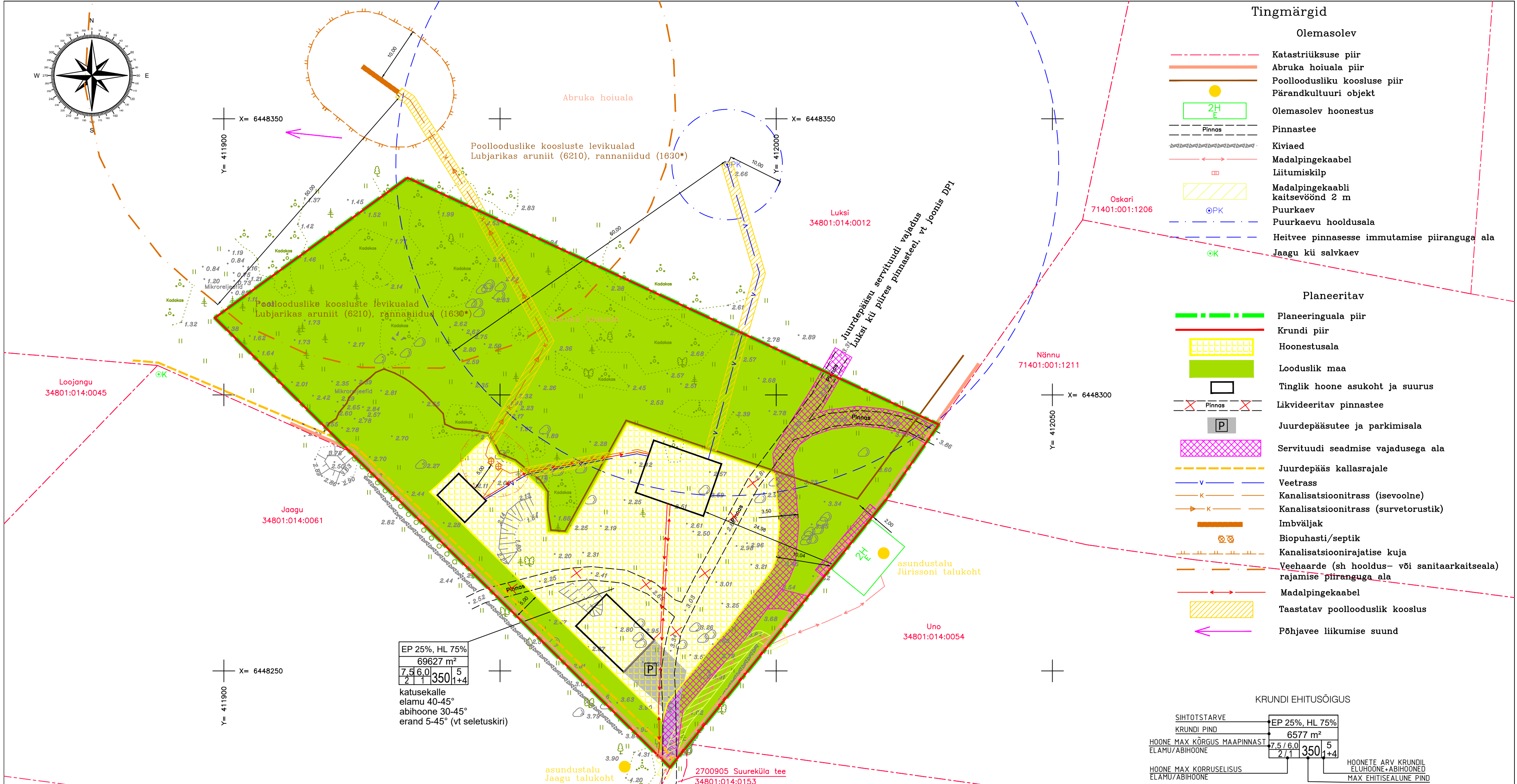




KRUNDI EHITUSÕIGUS									
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	hoonete korruselisus (elamu/abihooned)	hoonete (elamu/abihoone) suurim kõrgus maapinnast (m)	Ehitiste arv krundil (elamu+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu%	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %	tulepäisvus
1	Luksi	6577	350	2 1	7,5/6,0	1+4	üksikelamu maa 25% EP, looduslik maa 75% HL	M 100%	TP3

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

EP- üksikelamu maa
HL- looduslik maa

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostatud DP Projektbüroo OÜ 22.11.2022.a, töö nr. 133-22-G.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Planeeritavate tehnovõrkude asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.
- 5) Planeeringuala asub tervikuna Abruca hoiualal.
- 6) Planeeringualal asub II kaitsekategooria taimeliigi uimastav varesputk (*Chaerophyllum temulum*) kasvukoht

Detailplaneeringus on esitatud põhimõtteline lahendus.

	DP Projektbüroo OÜ		Detailplaneeringu koostamise korraldaja		
	Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare 93819 Tel +372 4545491		Saaremaa Vallavalitsus		
	Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson		Töö nimetus ja aadress Luksi II detailplaneering Luksi katastriüksus Abruca küla, Saaremaa vald, Saare maakond		
Kuupäev: 02.04.2025		Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega		Joonise nimetus Põhijoonis tehnovõrkudega	
Mööd		Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:500		03-23-DP	eskiis	DP3	3