

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Männiku mü 80701:001:0131

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi **Kaspar Saard**

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
<u>volitatud esindaja</u>	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

**Elamumaa krundi moodustamine ja ehitusõiguse seadmine**

Planeeritakse üksikelamuid  
**1 elamu ja abihooned**  
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

---

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

---

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa lääneosas, Sõrve poolsaarel, Lindmetsa külas. Kogu Männiku katastriüksus jääb ranna ehituskeeluvööndisse. Maa-alal on asunud endine talukoht, varemed on säilinud tänase päevani.

---

Olemasolevad ehitised:

Kinnistule on rajatud elamu, kaks abihoonet, puurkaev, septik ja imbtunnel. Olemas on elektriliitumine ning kinnistusisised toitekaablid.

---

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs maaüksustele Kuressaare metskond 36 asuvalt teelt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Torgu rannaalde üldplaneering. Üldplaneeringu järgi planeeritava krundi osas juhtotstarvet määratud ei ole.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)