



## KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.01.2023

Meie 08.02.2023 nr 6-2/23/1243-2

### Lindmetsa Männiku detailplaneering

Olete esitanud Keskkonnaametile Lindmetsa küla Männiku detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja arvamuse avaldamise teate. Keskkonnaamet on tutvunud esitatud detailplaneeringu eskiisiga ning teeb allpool järgmised ettepanekud. Põhjalikumalt vaatleb Keskkonnaamet planeeringut siis, kui see esitatakse planeerimisseaduse kohaseks kooskõlastamiseks.

1. Detailplaneeringu eskiisi seletuskirja ptk 1.4 on öeldud, et kinnistul asub kolm ebaseaduslikku hoonet. Seletuskirjas on mainitud, et rajatud on ka salvkaev, omapuhasti, vastavad trassid ja elektriliitumine. Keskkonnaamet märgib, et ka nimetatud ehitised on ebaseaduslikud, kuna on ilma seadusliku aluseta ranna ehituskeeluvööndisse püstitatud (ainult maakaabli rajamiseks kehtib LKS erand).
2. Keskkonnaamet palub detailplaneeringus viidata, et ranna kaitsevööndite tavapärasest suurem laius tuleneb LKS § 35 lg-st 3<sup>1</sup> (korduva üleujutusala rannik). Seletuskirja ptk 5 on ekslikult viidatud § 35 lg-le 31, mida ei eksisteeri. Kuna detailplaneeringuala asub üleujutatava rannaga piirkonnas, palume anda planeeringus hinnang ehitusala üleujutusohu kohta.
3. Detailplaneeringuala peab hõlmama kogu ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ala, st lisaks hoonestusalale peab hõlmama ka juurdepääsutee seda osa, mis jääb ranna ehituskeeluvööndisse. Eelduslikult on vaja juurdepääsuks oleva pinnastee oluline rekonstrueerimine ning LKS § 38 lg-ga 3 vastuolude vältimiseks tuleks esitada vähendamistaotlus ka sellele alale.
4. Seletuskirja ptk 9.1 on viidatud läheduses asuvale Natura 2000 võrgustiku Kura Kurgu linnualale. Keskkonnaamet märgib, et siseriiklikult on see ala kaitse all Kura kurgu hoiualana. Palume see täpsustus detailplaneeringu seletuskirja lisada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Hänni  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658