



Kadri Hänni  
Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

02.03.2023 nr 5-2/323-5

## Vastus arvamusele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi vallavalitsus) ettepanekud (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 13.02.2023 nr 5-2/323-3) Lindmetsa küla Männiku detailplaneeringu eelnõule. Toote oma kirjas välja:

- 1. Keskkonnaamet märgib, et ka kõik rajatud ehitised on ebaseaduslikud, kuna on ilma seadusliku aluseta ranna ehituskeeluvööndisse püstitatud (ainult maakaabli rajamiseks kehtib LKS erand).*
- 2. Keskkonnaamet palub detailplaneeringus viidata, et ranna kaitsevööndite tavapärasest suurem laius tuleneb LKS § 35 lg-st 31 (korduva üleujutusala rannik). Seletuskirja ptk 5 on ekslikult viidatud § 35 lg-le 31, mida ei eksisteeri. Kuna detailplaneeringuala asub üleujutatava rannaga piirkonnas, palume anda planeeringus hinnang ehitusala üleujutusohu kohta.*
- 3. Detailplaneeringuala peab hõlmama kogu ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku ala, st lisaks hoonestusalale peab hõlmama ka juurdepääsutee seda osa, mis jääb ranna ehituskeeluvööndisse.*
- 4. Seletuskirja ptk 9.1 on viidatud läheduses asuvale Natura 2000 võrgustiku Kura Kurgu linnualale. Keskkonnaamet märgib, et siseriiklikult on see ala kaitse all Kura kurgu hoiualana. Palume see täpsustus detailplaneeringu seletuskirja lisada.*

Vastuseks Teie ettepanekule teatame, et Teie arvamusega on arvestatud ja detailplaneeringu eelnõud täiendatakse.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Siim Kuusik  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee