



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 28.06.2023 nr 5-2/3743-1

Meie 13.07.2023 nr 7.2-2/23/14369-3

### **Lindmetsa küla Männiku detailplaneeringu kooskõlastamine**

Taotlete Transpordiametilt kooskõlastust Männiku kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 80701:001:0131, edaspidi planeering), Klotoid OÜ töö nr 451122. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete seadustamiseks ja uute rajamiseks. Juurdepääs on kavandatud riigitee nr 21176 Rahuste-Kaunispe km 6,29 olemasoleva mahasõidu kaudu, mida on vajalik remontida (osa asendamine samaväärsega).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Mahasõidu remontimisel lähtuda [mahasõidu tüüp I](#) parameetritest. Mahasõidu remontimine riigiteealusel maal ei ole teeprojekti ega ehitusloakohustuslik tegevus.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: planeeringujoonis

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee  
Registrikood 70001490