

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

**Kuressaare linn, Kihelkonna mnt 22**  
**katastritunnus 34801:005:0113**

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi **Tradent Invest OÜ**

Aadress **Kauba tn 12, Kuressaare 93812**

Registrikood/isikukood **11614863**

Kontakttelefon **+372 5048909**

E-post **meelis@tradentinvest.ee**

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

**Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete püstitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe määramine, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.**

Planeeritakse üksikelumuid

---

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid  
**4 hoonet, 1 kuni 2 korruselised**

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

\_\_\_\_\_ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

\_\_\_\_\_ (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

**Planeeritav ala asub Saaremaa vallas Kuressaare linna servas ning hõlmab Kihelkonna mnt 22 hoonestamata maaüksust. Planeeritava maaüksuse pindala on 22814 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa.**

Olemasolevad ehitised:

**Kinnistul hooneid ei ole. Krunti läbib Kuressaare Veevärgile kuuluv veetorustik**

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

**Krundile pääseb Kuressaare linnas paiknevalt Kuressaare – Kihelkonna -Veere tugimaanteelt, vt asukoht eskiisil**

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

**Ärimaa 75 % ja Tootmismaa 25 %**

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

**Meelis Lonn**

19.11.2021

(kuupäev ja allkiri)