



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.07.2022 nr 5-2/4013-1

Meie 19.07.2022 nr 6-5/22/13071-2

**Seisukoht Kihelkonna mnt 22
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Edastasite Keskkonnaametile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg-le 6 seisukoha võtmiseks Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu koos lisadega.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,3 ha hõlmab Saaremaa vallas Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 katastriüksust (katastritunnus 34801:005:0113, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 22 814 m²). Vastavalt esitatud taotlusele on detailplaneeringu eesmärgiks ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete püstitamiseks ning Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. EELIS (Eesti looduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur andmetel ei ole planeeringualal kaitstavaid loodusobjekte ega registreeritud kaitstavate liikide leiukohti.

Keskkonnaamet nõustub eelhinnangu järeldusega ja on seisukohal¹, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Irma Pakkonen
peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Kadri Tamm 5300 2210
kadri.tamm@keskkonnaamet.ee

¹ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.