



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 18.03.2024 nr 5-2/1547-1

Meie: 28.03.2024 nr 14-3/1459-1

Koostöötegijate ja kaasatavate määramine Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringule

Saaremaa Vallavalitsus esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4 koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/69. Planeeringuala suurus on 2,4 ha ning hõlmab Kihelkonna mnt 22 katastriüksust (katastritunnus 34801:005:0113) ja osaliselt Kihelkonna mnt L2 katastriüksust (katastritunnus 34901:002:0136). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete püstitamiseks.

Alal kehtib Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala puhkeotstarbelise juhtotstarbega alal. Lubatud katastriüksuse sihtotstarbed on sotsiaalmaa ja ärimaa. Üldplaneeringu piirangute kaardi alusel jääb planeeringualale roheline võrgustiku ala, kus tuleb vastavalt üldplaneeringu seletuskirja peatükile 3.9 säilitada võrgustiku terviklikkus/sidusus ning vältida uute ehitiste, sh tehnilise infrastruktuuri ja teede rajamist roheline võrgustiku aladele. Detailplaneeringu eesmärk on äri- ja laohoonete püstitamine, millest tulenevalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijateks Transpordiamet ja Päästeamet. Kaasatavateks on märgitud AS Kuressaare Veevõrk, OÜ Elektrilevi, AS Telia Eesti ning isikuid, kelle õigusi planeering puudutab. 18.03.2024 kaaskirjas nr 5-2/1547-1 on selgitatud, et menetlusse kaasatakse planeeringuala piirinaabrid ja planeeringualast üle avaliku tee olevad katastriüksused.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee