



Saaremaa Vallavalitsus

11.09.2024 nr 14-3/1921-2

Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu osas

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium esitas 26.06.2024 kirjaga Saaremaa Vallavalitsusele seisukoha Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu kohta. Kirjas tõime muu hulgas välja, et Saare maakonna planeeringu (edaspidi maakonnaplaneering, kehtestatud 2018) kohaselt kulgeb Kuressaare linna lääneosast läbi rohekoridor K8 (maakonna suur koridor) ja planeeringust ei selgu, kuidas on tagatud maakonna tasandi rohelise võrgustiku toimimine. Palusime rohelise võrgustiku toimimist piirkonnas käsitleda laiemalt ja põhjalikumalt arvestades lisaks kohalikule tasandile ka maakonna tasandit ning konsulteerida Keskkonnaametiga.

Teavitame, et selgunud on täiendavad asjaolud, mida on vajalik detailplaneeringu koostamisel arvesse võtta.

Maakonnaplaneeringu seletuskirja peatüki 3.3.1 „Roheline võrgustik“ kohaselt on roheline võrgustik määratletud Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (edaspidi teemaplaneering, kehtestatud 2008) ja maakonnaplaneeringu koostamisel arvestati teemaplaneeringu lahendusega täielikult ning rohelise võrgustiku teemal uut arutelu ei avatud. Maakonnaplaneeringu seletuskirja sissejuhatava peatüki kohaselt on teemaplaneeringu lahendus kantud maakonnaplaneeringusse sisse ja selles osas ei olnud võimalust planeeringulahendust vaidlustada. Samuti selgitatakse maakonnaplaneeringu KSH aruandes, et planeeringu koostamisel rohelise võrgustiku teemal arutelu ei avatud.

Teemaplaneering kuulub lisana (lisa 12) maakonnaplaneeringu juurde. Maakonnaplaneeringu joonisel „Ruumilised väärtused“ ja maakonnaplaneeringu lisaks oleval teemaplaneeringu joonisel „Koondkaart“ (nimetatud ka „Teemakaart“) kuvatud rohelist võrgustikku võrreldes selgub aga, et lahendus ei ole joonistel ühene. Kui maakonnaplaneeringu joonisel kulgeb Kihelkonna mnt 22 lähistel ulatuslik maakonna tasandi rohekoridor K8, siis teemaplaneeringu joonisel paikneb piirkonnas väiksema ulatusega rohelise võrgustiku koridor/astmelaud. Nii maakonnaplaneeringu kui ka teemaplaneeringu seletuskirjas on selgitatud, et Saare maakonnas moodustab rohelise võrgustiku Natura võrgustik, mere rand ja jõgede ning ojade kaldad piiranguvööndi ulatuses ning tugialasid ühendav mikrovõrgustik. Teemaplaneeringu seletuskirjas on selgitatud, et maakondlik võrgustik toetub üleriigilises planeeringus „Eesti 2010“ olevale rohelise võrgustiku kontseptsioonile. Teemaplaneeringu seletuskirja joonisel 1 on toodud väljavõte üleriigilisest planeeringust, mille kohaselt paikneb Kuressaare linna

piirkonnas roheline võrgustiku mikrovõrgustik. Seega jääb teemaplaneeringu kohaselt Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu ala piirkonda, kus asub tugialasid ühendav mikrovõrgustik, mitte maakonna tähtsusega rohekoridor K8.

Maakonnaplaneeringu joonisel on ekslikult kuvatud vale roheline võrgustiku kiht. Eksimust kinnitavad maakonnaplaneeringu seletuskirjas toodud selgitus, planeeringu lisas 12 oleva teemaplaneeringu lahendus ning maakonnaplaneeringu KSH aruanne. Seega on tegemist ilmselge ebatäpsusega, mistõttu korrigeerime maakonnaplaneeringu joonist „Ruumilised väärtused“ ja asendame roheline võrgustiku lahenduse teemaplaneeringu joonisel toodud lahendusega, lähtudes haldusmenetluse seaduse §-st 59. Palume seniks detailplaneeringu koostamisel arvestada maakonnaplaneeringu lisas 12 toodud roheline võrgustiku lahendusega. Seega ei ole Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu koostamisel vajalik arvestada maakonna tasandi K8 roheline võrgustiku koridori, vaid mikrovõrgustiku säilimise tagamisega.

Arvestades, et Saaremaa Vallavalitsus on koostamas ka uut üldplaneeringut, palume roheline võrgustiku toimivusele Kuressaare linnas ja selle lähiümbruses pöörata kõrgendatud tähelepanu ja täpsustada lahendust üldplaneeringu täpsusastmes. Märgime, et põhjendatud vajadusel on võimalik üldplaneeringuga teha ettepanek maakonnaplaneeringu muutmiseks.

Palume hoida Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonda kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada avalikest väljapanekutest ning aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen
ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Teadmiseks: Keskkonnaamet

Merilin Rosenberg
58041423 merilin.rosenberg@agri.ee