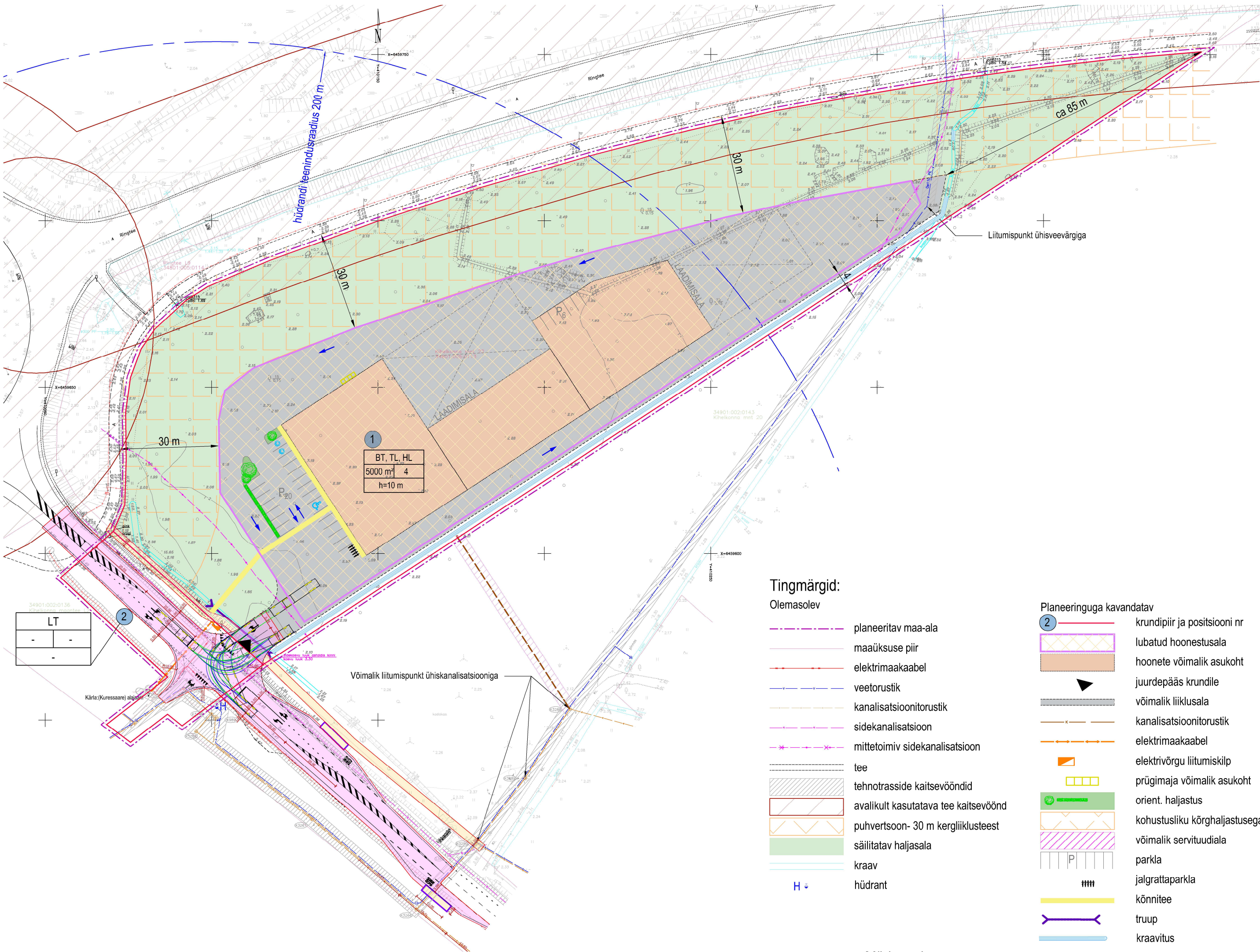




Tingmärgid:
Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- maaüksuse piir
- elektrimaakaabel
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- sidekanalisatsioon
- mittetoimiv sidekanalisatsioon
- tee
- tehnotrasside kaitsevööndid
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- puhvertsoon- 30 m kergliiklusteest
- säilitatav haljasala
- kraav
- hüdrant

Planeeringuga kavandatud

- krundipiir ja positsiooni nr
- lubatud hoonestusala
- hoonete võimalik asukoht
- juurdepääs krundile
- võimalik liiklusala
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- prügimaja võimalik asukoht
- orient. haljastus
- kohustusliku kõrghaljastusega ala
- võimalik servituudiala
- parkla
- jalgrattaparkla
- kõnnitee
- truup
- kraavitus

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeeringuala lahendus on koostatud OÜ Geodeesiabiüroo mõõdistatud geodeetilisele alusplaanile, töö nr G-44/4-21, mõõdistatud märts 2021. Planeeringualast välja jääval alal on kasutatud andmeid Saaremaa valla geoarhiivist.
- Hoonete, parkla, kõnnitee, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht, suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Krundisene liikluskorraldus ja konkreetne parkimiskohtade arv määratakse ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt hoonete kasutusotstarbest ja standardist EVS 843:2016 Linnatänavad.

Krundi kasutamise tingimused								
Krundi pos nr	Lähiaadress ettepanek	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Parkimis-kohtade arv (normatiivne) ⁵	Kitsendused ja servituudid
1	Kihelkonna mnt 22	22814	BT-0-20%, TL-0-60%, HL-40%	5000	4	10	26	• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd • Veetorustiku kaitsevöönd • Kergliiklustee*
2	-	1525	LT	-	-	-	-	• Elektrimaakaabli kaitsevöönd • Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd • Sideehitise kaitsevöönd • Kergliiklustee*

*kergliiklustee täpne asukoht ning IKO ala täpsustatakse vastava ehitusprojektiga.

Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve		
max eh.alune pind	max hoonete arv	
max hoone kõrgus maapinnast		

Ristmiku liikluskorraldus, töö nr 020124, Klotoid OÜ :

- LEPPEMÄRGID:
- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
 - PLANEERITUD SÕIDUTE KATE
 - PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE KATE
 - PLANEERITUD ÄÄREKIVI
 - OLEMASOLEVA JUHATUSMÄRGI ASUKOHT
 - PLANEERITUD TEEMÄRGIS

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus					
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija	Kuupäev		
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2332	DP	3	
Objekt	Joonise nimetus				
KIHELKONNA MNT 22 DETAILPLANEERING	PÕHIJONIS				
Aadress	Projektijuh				Möötkava
KIHELKONNA MNT 22, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD	Kai Keel				1:1000
 KOMPRO OÜ Tiigi In 2-2, 93813 Kuressaare info@kompro.ee www.kommunaalprojekt.ee		Vast. spetsialist	Kuupäev		
		Andrus Kilumets	18.09.2024		
		Projekteerija	Leht/lehti		
		Sirje Kolk			