

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Papissaare sadam, Rootsiküla, Saaremaa vald, 93413 Saare maakond.  
Katastritunnus 71401:001:2937 \_\_\_\_\_  
(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi: AS Saarte Liinid

Aadress: Rohu 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond

Registrikood: 10216057

Kontakttelefon: 453 0140

E-post: info@saarteliinid.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik   
hoone omanik   
volitatud esindaja   
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

\_\_\_\_\_ planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine; sadamaala  
arendamine ja selle vastavusse viimine sadama kasutajate ning kohaliku elanikkonna vajadustega

Planeeritakse üksikelumuid

\_\_\_\_\_  
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_  
(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid  
\_\_\_\_\_ max 3; kuni 2 korrust \_\_\_\_\_  
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid  
\_\_\_\_\_  
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk  
\_\_\_\_\_ tankla, elektrisõidukite laadimisala, kaldakindlustuse, lainemurdjate rajamine \_\_\_\_  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus  
\_\_\_\_\_ sadamaala \_\_\_\_\_

Olemasolevad ehitised:  
\_\_\_\_\_ puuduvad \_\_\_\_\_

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus  \_\_\_\_\_  
veevarustus  \_\_\_\_\_  
kanalisatsioon  \_\_\_\_\_  
sidevarustus  \_\_\_\_\_

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus  \_\_\_\_\_  
veevarustus  \_\_\_\_\_  
kanalisatsioon  \_\_\_\_\_  
sidevarustus  \_\_\_\_\_

Teede ja juurdepääsude olemasolu  
\_\_\_\_\_ Juurdepääs kinnistuüksusele olemasolevalt Kihelkonna – Papissaare teelt

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

\_\_\_\_\_ Sadama maa (Ärimaa kõrvalfunktsiooniga) \_\_\_\_\_

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava

planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

**ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:**

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Eskiislahenduse seletuskiri

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

\_(allkirjastatud digitaalselt)\_\_\_\_\_

---

(kuupäev ja allkiri)