



## KESKKONNAAMET

Siim Kuusik  
planeeringuteenistuse juhataja  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.07.2022 nr 5-2/4012-1

Meie 29.07.2022 nr 6-5/22/13067-2

### **Seisukoht Rootsiküla Papissaare sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Austatud Siim Kuusik

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Rootsikülas Papissaare sadama detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu<sup>1</sup>. Keskkonnaamet on varasemalt andnud planeeringu algatamisele seisukoha 18.05.2022 kirjaga nr 6-2/22/7556-2.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 0,65 ha) asub Saaremaal Saaremaa vallas Rootsikülas Papissaare sadam kinnistul<sup>2</sup> ja osaliselt hõlmab Läänemerd. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla rajamiseks (nii veesõidukite kui ka maismaatranspordi tankimiseks), elektrisõidukite laadimisala, ujukai ja rannakindlustuse rajamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Algatamise taotluse kohaselt sooviti rajada ka lainemurdja, kuid huvitatud isik loobus lainemurdja rajamise soovist. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 28.07.2022) jääb planeeringuala Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvööndisse ja Natura 2000 alade võrgustikku Vilsandi loodus- ning linnualana<sup>3</sup>.

Tegevused Vilsandi rahvusparkis on reguleeritud looduskaitseseaduse (LKS) ja Vilsandi rahvusparki kehtiva kaitse-eeskirjaga<sup>4</sup>. LKS § 26 lg 1 järgi on rahvuspark kaitseala looduse, maastike, kultuuripärandi ning tasakaalustatud keskkonnakasutuse säilitamiseks, kaitsmiseks, taastamiseks, uurimiseks ja tutvustamiseks. Vilsandi rahvusparki kaitse-eesmärgiks on LKS § 26 lg 2 p-ga 4 määratud **Lääne-Eesti saarestiku rannikumaastike looduse ja kultuuripärandi kaitse**. Kaitse-eeskirja p 1<sup>1</sup> kohaselt on Vilsandi rahvusparki põhieesmärk Lääne-Eesti rannikumaastiku ja -mere ning linnurikaste väikesaarte kaitse. Tegu on aktiivselt kasutatava sadama piirkonnaga, kus maismaa osas kaitsealuseid elupaigatüüpe ning kaitsealuste taime- ega loomaliikide elupaiku registreeritud ei ole. Kaitstavad väärtused asuvad eemal, kuid võimalikus mõjualas.

**Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal<sup>5</sup>, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.** Täiendavalt toob Keskkonnaamet välja järgmised märkused, millega palub arvestada:

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 04.07.2022 nr 6-5/22/13067 all.

<sup>2</sup> katastritunnus 71401:001:2937

<sup>3</sup> Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

<sup>4</sup> Vabariigi Valitsuse 22.05.1996 määrus nr 144 "Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskirja ning välispiiri kirjelduse kinnitamine"

<sup>5</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

1. Eelhinnangus on ekslikult kirjutatud, et kassikakk (*Bubo bubo*) on II kaitsekategooria linnuliik. Kassikakk on I kaitsekategooria liik, see ebatäpsus tuleb parandada. Lisaks on eelhinnangu ptk-s 2 (lk 2) toodud Vilsandi Rahvuspargi keskkonnaregistri koodiks KLO2000341, tegelikult on õige kood KLO1000250, palume sellest tulenevalt eelhinnangut korrigeerida.
2. Planeeringu alal asub puurkaev PRK0012417<sup>6</sup>. Otsuse eelnõus tõite välja, et tegelikkuses on puurkaev tamponeeritud ja ehitisregistris on märgitud lammutatuks. Keskkonnaamet juhhib tähelepanu, et EELIS-e andmete alusel on puurkaev likvideeritav ning Keskkonnaamet on puurkaevu lammutamise projekti kooskõlastanud 19.02.2021. Keskkonnaministeeriumi 09.07.2015 määruse nr 43<sup>7</sup> § 33 lg 1 ja lg 2 kohaselt esitab puurkaevu lammutanud isik kohaliku omavalitsuse üksusele määruse lisa 8 kohase puurkaevu või -augu lammutamise teatise ja selle juurde kuuluvad dokumendid. Teatis esitatakse 10 tööpäeva jooksul puurkaevu või -augu lammutamistööde lõpetamise päevast arvates.  
  
Kohaliku omavalitsuse üksus informeerib lammutamisest Keskkonnaametit ja kannab teatise andmed ehitisregistrisse. Lammutatud puurkaevu või -augu kohta tehakse ehitisregistris märge „lammutatud”. Kohalik omavalitsus ei ole Keskkonnaametit puurkaevu PRK0012417 lammutamisest teavitanud ning Keskkonnaametil puudub õigus iseseisvalt märkida kaev lammutatuks EELIS-es. Juhul, kui puurkaev on lammutatud, palume kohalikul omavalitsusel Keskkonnaametit sellest teavitada.
3. Keskkonnaamet märgib, et eelhinnangus tuleb käsitleda kõiki KeHJS § 33 lg-tes 3–5 toodud kriteeriume. Eelhinnangus ei ole käsitletud mõju pinnaveele (Läänemeri, mida detailplaneeringu ala osaliselt ka hõlmab). Palume eelhinnangut täiendada ja tuua välja ka mõju pinnaveele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)

karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)

allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)

melika.paljak@keskkonnaamet.ee

---

<sup>6</sup> sügavus 17 m, rajatud 1954

<sup>7</sup> „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“