

SAAREMAA VALLAVALITSUS

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)  
maaüksusele(tele): Saaremaa vald  
Ahiste kinnistu, Saaremaa vallas Ohessaare külas, katastriüksus 80701:001:0205

\_\_\_\_\_

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Janek Vilisaar

Aadress \_\_\_\_\_

Registrikood/isikukood \_\_\_\_\_

Kontakttelefon \_\_\_\_\_

E-post \_\_\_\_\_

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Katastriüksusel ehitusõiguse määramine endisele talukohale üksikelamu ja kahe kõrvalhoone ehitamiseks, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, selleks vajalike keskkonnatingimuste seadmine. Detailplaneeringu eesmärgiks on üldplaneeringu muutmine, maa kasutuselevõtt elamumaana, mis põhineb ajalooliselt kinnistul paiknenud eluhoonestusel.

Planeeritakse üksikelamuid  
1  
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid  
\_\_\_\_\_  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid  
\_\_\_\_\_

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

\_\_\_\_\_ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

Kõrvalhoone /saun (maksimaalselt 2 kõrvalhoonet)

\_\_\_\_\_ (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Kinnistul paiknes sõjaeelsel ajal elumaja, kõrvalhooned, kaev. Käesolevalt on enamus katastriüksusest ranna ehituskeeluvööndis.

\_\_\_\_\_ Lisaks pärast Ahiste kinnistult maantee läbiehitamist rajati maanteekaitsevöönd, teisele poole maanteed jääb Jaandi hoiuala.

Olemasolevad ehitised:

Käesolevalt puuduvad, kinnistul paiknenud ehitised on sõjajärgsel ajal kahjustuste tõttu lammutatud.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepääs kinnistule on Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe maanteelt.

\_\_\_\_\_ (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

\_\_\_\_\_ maatulundusmaa 100%

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

---

Janek Vilisaar /allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)