

Lisad detailplaneeringu algatamise taotlusele Ahiste kinnistul, Ohessaare külas, katastritunnusega 80701:001:0205.

**Lisa 1.** Detailplaneeringu eskiis selgitusega.



Detailplaneeringu algatamise taotluse objektiks olev kinnistu paikneb Sõrve poolsaarel Ohessaare külas 4612 m<sup>2</sup> katastriüksusel 80701:001:0205, millele kohalduvad praegu ranna-ala ehituskeeluvööndi ja maanteekaitsevööndi kitsendused. Teisel pool Lätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe maanteed paikneval ajaloolisel Ahiste kinnistu osal (kõrvalolev katastriüksus 80701:001:0206) paikneb Jaandi hoiuala.

**1. Planeeritava tegevuse vastavus liigilt üldisemale planeeringule**

Antud kinnistul kehtib Torgu rannaalade osaüldplaneering, kinnistu paikneb nn valgel alal. Vastavalt Torgu valla ranna-alade arendamise strateegilistele põhimõtetele on maatulundusmaal ehitamiseks eelisarendatavad kohad ajaloolised talukohad. Ajaloolisel kaardil on näidatud ennesõjajärgsel ajal kinnistul paiknenud hoonestus (vt Lisa 2).

**2. Krundi kasutamise olemasolev ja/või planeeritav sihtotstarve või sihtotstarbed**

Olemasolev sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%  
Planeeritav sihtotstarve: Elamumaa

**3. Planeeritava ehitise kasutamise otstarve**

Ühepereelamu koos maksimaalselt kahe kõrvalhoonega.

**4. Olemasolev ja/või planeeritav krundijaotus**

Kinnistut ei jagata

- 5. Olemasolevate ja/või planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal**  
Üks eluhoone ja maksimaalselt kaks kõrvalhoonet, analoogsena ennesõjajärgse hoonestuse asukohale (vt Lisa 2).
- 6. Olemasolevate ja/või planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind**  
Suurim lubatud ehitisealune pind kokku 180 m<sup>2</sup>.
- 7. Olemasolevate ja/või planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus**  
Suurim hoonete lubatud kõrgus 9 m
- 8. Asjakohasel juhul planeeritavate hoonete või olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud sügavus**  
Kaevu ja kogumismahuti rajamise võimalused on DP käigus vajalik selgitada.
- 9. Planeeritavalt alalt juurdepääsulahendus avalikule teele**  
Juurdepääs kinnistule on tagatud Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe maanteelt.

Lisa 2. Katastriüksuse 80701:001:0205 ajalooline kaart.



Kunagisel kaardil (dateering ilmselt 50ndad aastad) on näha kinnistul paiknenud elu- ja kõrvalhooned, mis II maailmasõja järgsel ajal on lammutatud. Vahetult kinnistu kõrvale on sõjajärgsel ajal rajatud karjäär Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe maantee ehituseks. Viimane poolitas ajaloolise Ahiste kinnistu (praegused katastriüksused 80701:001:0205 ja 80701:001:0206).