



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 09.08.2022 nr 8-5/4533-1

Meie 07.09.2022 nr 6-2/22/15434-2

Seisukoht Ohessaare küla Ahiste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Edastasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks¹ Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Ohessaare küla Ahiste detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.

Keskkonnaamet on seisukohal, et eeldatavalt ei kaasne algatatava detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisel olulist keskkonnamõju KeHJS § 2² mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ei ole vajalik, kui arvestatakse järgnevalt esitatud ettepanekutega (vt järgmist lõiku). Arvestades tegevuse väikest mahtu ei ole eeldada mõju ilmumist Jaandi hoiualale, Ohessaare maastikukaitsealale või Natura 2000 võrgustikku kuuluvatele Kura kurgu linnualale ja Ohessaare loodusalale. Enne otsuse tegemist palub Keskkonnaamet KSH eelhinnangut täiendada ning korrigeerida Natura-eelhinnangu peatükki. Nagu ka eelhinnangus on kirjutatud, jääb planeeringuala Jaandi hoiuala ([KLO2000305](#)) ja Ohessaare maastikukaitseala ([KLO1000552](#)) lähedusse. Need on riiklikult kaitstavad loodusobjektid. Jaandi hoiuala kattub Natura 2000 võrgustiku Kura kurgu linnuala ([EE0040434](#)) ning Ohessaare loodusalaga ([EE0040449](#)). Natura eelhinnangus tuleb käsitleda vaid võimalikku mõju Natura 2000 võrgustikku kuuluvate Kura kurgu linnuala ja Ohessaare loodusala kaitse-eesmärkidele ja terviklikkusele. Ohessaare maastikukaitseala ning Jaandi hoiuala kaitse-eesmärkidele avalduvat mõju tuleb hinnata KSH eelhinnangus alajaotuses, mis käsitleb mõju hinnangut kaitstavatele loodusobjektidele.

Ohessaare küla Ahiste maaüksus² asub valdavas osas ranna ehituskeeluvööndis. Keskkonnaamet on andnud 05.07.2022 kirjaga nr 7-9/22/11508-2 põhimõttelise seisukoha, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine sellel maaüksusel on tõenäoline, kuna tegemist on ajaloolise talukoha taastamisega. Ahiste maaüksus ühelgi kaitstaval alal ei asu, küll aga asub maaüksuse lõunaosas II kaitsekategooria taimeliigi, püramiid-koerakäpp (*Anacamptis pyramidalis*), kasvukoht. Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. Eelhinnangu koostamise käigus on kohaliku omavalitsuse spetsialistid tuvastanud, et püramiid-koerkäpa levikuala on oluliselt laiem kui EELIS³esse kantud. See asjaolu ei olnud Keskkonnaametile 05.07.2022 kirjas koostades teada. Eelhinnangus on leitud, et püramiid-

¹ keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 ja planeerimisseaduse § 142 lg 1 alusel

² katastritunnus 80701:001:0205

³ Eesti Looduse Infosüsteem

koerkäpa ümberistutamine on võimalik. Keskkonnaamet sellega ei nõustu. Kaitsealuste taimeliikide ümberistutamine on erandlik olukord, mida tehakse vaid äärmisel vajadusel, kui muud alternatiivid puuduvad. Maaüksuste hoonestamine üldreeglina ei ole erandlik olukord. Ahiste maaüksusel asub sellele liigile omane elupaik ja liigi ümberistutamine ei ole põhjendatud. Siinjuures tuleb arvestada, et käpaliste ümberistutamine ei pruugi nende elupaiganõudlusest tulenevalt olla edukas. **Maaüksuse kasutamisel (sh ehitustegevust planeerides) ei tohi see minna vastuollu LKS § 55 lg-ga 7.** Eelhinnangus esitatud kirjelduse järgi kasvab püramiid-koerkäpp maaüksuse lääneosas lagedamatel aladel. **Seega tuleb ehitised kavandada väljapoole neid alasid.** Eelduslikult on see võimalik (vajadusel muuta planeeritud hoonete arvu jmt). Hetkel Keskkonnaametile ei ole hoonete ja teiste ehitiste arv, paigutus jmt teada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Ester Pindmaa 5696 6409
ester.pindmaa@keskkonnaamet.ee