



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 23.09.2022 nr 5-2/5371-1
Meie 14.10.2022 nr 15-3/7669-2

**Seisukoht Ohessaare küla Ahiste
detailplaneeringu algatamise ja
keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise
kohta**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 23.09.2022 kirjaga nr 5-2/5371-1 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha võtmiseks Ohessaare küla Ahiste detailplaneeringu (detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud KSH eelhinnang ning Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Ohessaare küla Ahiste detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu koos lähteseisukohtade ja planeeringuala joonisega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringu muutmine juhtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi osas. Detailplaneeringu ala suurus on ca 0,5 ha ja hõlmab Ohessaare külas Ahiste katastriüksust (katastritunnus 80701:001:0205, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4612 m²).

Vastavalt Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringule (üldplaneering) asub planeeringuala nii maatulundusmaa ja kui ka elamumaa juhtotstarbega alal ning osaliselt ranna ehituskeeluvööndis. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirja peatükile 8.2 ei tohi maatulundusmaal eluhoonete projekteerimisel nende omavaheline kaugus olla väiksem kui 200 m ja vastavalt peatükile 8.1 ei tohi elamumaal nende omavaheline kaugus olla väiksem kui 50 m. Elamumaal ei kehti omavaheline minimaalse kauguse tingimus taluhoonestuse taastamisel algses kohas. Lähimad elamud planeeritavast kinnistu piirist asuvad ca 60 m kaugusel. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta maatulundusmaa juhtotstarve elamumaa juhtotstarbeks ning vähendada ranna ehituskeeluvööndit.

Rahandusministeerium on seisukohal, et Ohessaare küla Ahiste detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada juhul, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Eelhinnangu kohaselt olulist negatiivset keskkonnamõju ei kaasne, kuid samas on eelhinnangus juhitud tähelepanu, et planeeringu elluviimise eelselt tuleb kaaluda planeeringualal kasvava II kaitsekategooria liigi isendite säilimiseks vajalikke kompenseerivaid meetmeid. Samuti on viidatud Keskkonnaameti seisukohale, et ehitustööd tuleb kavandada väljaspoole kaitsealuste liikide leiukohti, mistõttu tuleb ehitustööd ümber

planeerida krundi kesk- või idaossa. Seega ei ole KSH koostamine eeltoodut arvesse võttes põhjendatud, küll aga palume PlanS § 4 lõike 2 punktist 5 lähtuda muude mõjude hindamisel.

Lisaks märgime, et enne lähteseisukohtade kinnitamist peab detailplaneeringu koostamise korraldaja esitama lähteseisukohad Rahandusministeeriumile ettepanekute saamiseks vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõikele 1. Tutvunud lähteseisukohtade eelnõuga, puuduvad täiendavad ettepanekud lähteseisukohtade täiendamiseks, kuid rõhutame, et Saare maakonnaplaneeringu 2030+ ruumiliste väärtuste joonisele asub planeeringuala rohevõrgustikus, mistõttu peab detailplaneeringu elluviimisel olema tagatud roheline võrgustiku toimimine.

Palume hoida Rahandusministeeriumit kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 81 lõike 3 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk 6113155
Katrin.Kuusk@fin.ee