

KESKKONNAMÕJU EELHINNANG

Ohessaare külas asuva Ahiste maaüksuse (80701:001:0205) detailplaneeringu algatamise taotlusele.

06.07.2022

1. Kavandatav tegevus, selle asukoht ning seos strateegiliste planeerimisdokumentidega:

Käesolev eelhindang on antud Saaremaa vallas, Ohessaare külas asuva Ahiste maaüksuse (Joonis 1) detailplaneeringu (DP) algatamise taotlusele. Maaüksuse (katastriüksuse tunnus 80701:001:0205) pindala on 4612 m², see on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega. DP algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärk maa sihtotstarbe muutmine ning ehituskeeluvööndi vähendamine üksikelamu ja kahe kõrvalhoone ning tehnosüsteemide ehitamiseks endisele talukohale.

Alal ei ole kehtivat detailplaneeringut. Ahiste katastriüksus on hoonestamata. Kõlvikuliselt koosseisult hõlmab Ahiste katastriüksus 1584 m² loodusliku rohumaad, 2976 m² metsamaad ja 52 m² muud maad. Planeeringuala piirneb põhjast Kastani (80701:001:0623, 100% maatulundusmaa) ja Poopuu (80701:001:0621, 100% maatulundusmaa) kinnistutega; läänest Kubja (80701:001:0311, 100% maatulundusmaa) ja idast 21103 Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe teega (80701:003:0718, 100% transpordimaa).



Joonis 1. Ohessaare külas asuva Ahiste maaüksuse (80701:001:0205) asendiskeem. Kinnistu on tähistatud oranži markeriga (Maa-amet, 05.07.2022).

Vastavalt Torgu Vallavolikogu 30. jaanuari 2006 määrusega nr 1-1/2 kehtestatud Torgu valla ranna-alade osauõudplaneeringule (edaspidi üldplaneering) asub planeeringuala nii

maatulundusmaa ja kui ka elamumaa juhtfunktsiooniga alal. Üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud. Elamumaade planeerimise põhimõte on olemasolevate külade tihendamine ja laiendamine esmajärjekorras ajaloolistele talukohtadele nende algses kohas. Eluhoonete projekteerimisel ei tohi nende omavaheline kaugus elamumaal olla väiksem kui 50 m, kuid tingimus ei kehti taluhoonestuse taastamisel algses kohas. Maatulundusmaa juhtfunktsiooniga ala osas on ehitamiseks eelisarendatavad kohad ajaloolised talukohad. Maatulundusmaa igale katastriüksusele on võimalik ehitada üks ühepereelamu ning selle juurde kuni viis kõrvalhoonet. Eluhoonete projekteerimisel ei tohi nende omavaheline kaugus maatulundusmaal olla väiksem kui 200 m. Tulenevalt planeeringu eesmärgist on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu hoonestamise põhimõtetega.

Detailplaneeringuga soovitakse taluhoonestuse taastamiseks algses kohas muuta üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas, mistõttu on käesolev detailplaneering planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud PlanS) § 142 lg 1 p 3 ja looduskaitseaduse (LKS) § 40 lg 4 p 2 kohaselt vastuolus üldplaneeringuga ning planeeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamise käigus koostada keskkonnamõtjude strateegiline hindamine juhul, kui detailplaneeringu alusel kavandata tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kui kavandatakse tegevust, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala. Keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

2. Ala kitsendused ja kommunikatsioonid

Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse alusel on planeeringuala tervenisti kitsendustega koormatud. Elamumaa juhtfunktsiooniga ala asub suures osas avalikult kasutatava tee kaitsevööndis. Lisaks on suurem osa kinnistust ranna ehituskeeluvööndis, üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud. Ka on kinnistu lõunatippu inventeeritud II kaitsekategooria kaitsealuse taimeliigi kasvukoht. Tegelikuses on II kaitsekategooria kaitsealuse orhideega hõlmatud kinnistu kogu lääneserva lagedamad alad ja üksikuid taimi leidub ka kinnistu keskosas.

3. Ala keskkonnatingimused

Planeeringuala asub Ohessaare külas Ahiste maaüksusel. Kinnistu piirneb põhjast, loodest ja läänest maatulundusmaaga. Idaküljel paikneb 21103 Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe tee, millelt hakkaks olema ka juurdepääs kinnistule. DP algatamisaotluse lisamaterjalidega on esitatud ajalooline kaardileht, mille kohaselt on kinnistul kunagi asunud kaks hoonet. Tänapäevaks nendest hoonetest midagi säilinud ei ole, sest kinnistut on kunagi tõenäoliselt kasutatud karjäärina ja kogu lahtine mineraalne materjal koos oletatavate hoonete jäänustega on kinnistult minema veetud. Küll on kinnistule kaasajal rajatud puitsõrestikust ja kilekangast varjualune (Joonis 2) ning välikäimla (Joonis 3), suitsuahi ja munakivisillutis (Joonised 2 ja 3) ning kohale on toodud haagissuvila (Joonis 4).

Kinnistu on kirde-edelasuunaliselt jagunenud looduslike tingimuste osas kaheks. Selle lääneserv on kuiv ja lagedam endise karjääri põhi, maanteega piirnev osa pigem liigniiske ja

võsastunud. Kinnistu läänepoolses osas on kunagi seal olnud mineraalne materjal suure tõenäosusega eemaldatud ja ära viidud kuni idapoolses servas paiknenud liigniiske ala piirini. Täna on kinnistu reljeef valdavalt tasane (kõrgus 3-3,5 m) välja arvatud lõunatipp, kus maantee rajamise käigus on rohkem mineraalselt materjali alles jätetud, mistõttu on see osa ka ümbritsevast veidi kõrgem.



Joonis 2. Ahiste maaüksusel paiknev kergkonstruktsiooniga varjualune ja munakivisillutis selle ees (05.07.2022).

Kinnistu lääneservas kasvab kuivadele niitudele omane taimestik, põõsarindes domineerib kadakas. Idaosas kasvab ajuti liigniiskele kooslusele omane hõre rohttaimestik, puurindes domineerivad kased ja pajud. Kinnistu lõunatippu on inventeeritud II kaitsekategooria taimeliigi kasvukoht. Reaalsuses kasvab kõnealust kaitstavat orhideed kogu kinnistu lääneserva lagedamatel aladel ohtralt, vähemalt paarsada isendit. Üksikuid isendeid leidub ka kinnistu keskosas, rajatiste vahel, tänasel nõ hoovialal. Lisaks kasvab kinnistul veel vähemalt 3 liiki orhideesid (käokeel, neiuvaip, käöpõll).



Joonis 3. Kinnistule rajatud kuivkäimla ja kivisillutis. (05.07.2022).



Joonis 4. Kinnistul lääne- ja põhjapiiril paiknev roigasaed, põhjapiirile on viidud haagissuvila (05.07.2022).



Joonis 5. Kinnistu lääneserva lagedatel laikudel kasvab ohtralt II kaitsekategooria orhideeliiki (05.07.2022).

4. Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud

Planeeritud tegevustega kaasnevad mõjud on kas ehitamisaegsed või ehitamisjärgsed mõjud. Ehitamisaegsete mõjude puhul on tegemist intensiivsemate mõjudega kui seda on ehitamisjärgsed. Alale ei ole plaanis rajada keskkonda reostavaid ega ohustavaid objekte, millest võiks lähtuda naabermaaüksustele edasi kanduv oluline keskkonnamõju.

4.1. Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeringuala paikneb kaitsmata põhjaveega piirkonnas. Reostatud pinnase kohta andmed puuduvad ning tõenäoliselt seda maaüksusel ka pole. Planeerides ja rajades planeeringualale nõuetekohased vee- ja reoveekäitlussüsteemid, arvestades ka kõrval asuvate kinnistute puurkaevude ja reoveesüsteemidega ning neist lähtuvate piirangutega ja järgides vastavaid hooldusjuhiseid, ei ole oodata olulisi mõjusid põhja- ja pinnaveele. Küll tuleb puurkaevu ja kogumismahuti asukohad planeerida väljaspoole kaitstavate liikide kasvukohti, mis kõnealusel kinnistul võib ilma kompenseerivate meetmeteta (taimede ümberistutus vms) osutada keeruliseks.

4.2. Mõju maavaradele

Maa-ameti maardlate kaardi andmetel ei paikne planeeringualal maardlaid ega kaevandamisväärseid maavarasid. Planeeringuga kavandavate tegevustega ei kaasne maa-

ainese ega maavarade otsest arvestatavat kaevandamist. Mõningane maavarade kasutamise vajadus tekib seoses juurdepääsu ja hoonestuse rajamisega kinnistule, mis ilmselt eeldab täitematerjali kasutust. Tegevusi, mis otseselt mõjutaksid maavarade kasutamist, käesoleva detailplaneeringu raames ei kavandata. Erinevate ehitustööde käigus kooritavat pinnast saab ära kasutada krundi piires, väljaspool maaüksust maa-ainese kasutamiseks on vajalik Keskkonnaameti luba.

4.3. Mõju pinnasele, taimestikule ja loomastikule

Peamine mõju pinnasele kaasneb hoonete, rajatiste ja sinna juurde kuuluvate tehnosüsteemide rajamisel. Ehitustegevuse käigus on oht pinnase saastumiseks territooriumil ladustatavate ja kasutatavate kemikaalidega (nt kütused). Ehitustegevuse käigus hävineb paratamatult haljastus planeeritavate hoonete ja rajatiste alusel alal ning ka vahetus naabruses võib ehitustehnika tallamise ja materjalide ladustamise tõttu kahjustuda osa alustaimestikku.

Toimunud paikvaatlusel tuvastati, et kinnistul kasvab registris toodust oluliselt laiemal alal II kaitsekategooria taimeliiki, mis on endale sobilikud tingimused leidnud ka kohtades, kus ajalooliselt arvatakse hoonestus olnud olevat ning kuhu seda soovitakse DP alusel taastada. Kinnistu lääneserva lagedatel niidulaikudel kasvab II kategooria kaitsealust taime ja veel vähemalt kolme liiki orhideesid lausaliselt. Mõju kompenseerivate tegevusteta (kaitsealuse liigi isendite ümberasustamine vms) ehitustegevus kinnistu lääneservas võimalik ei ole ilma, et kaitstavad taimed hävineksid. LKS § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. Oluliselt vähem on II kategooria taimeliigi isendeid kinnistu keskosas, tänasel nõ õuealal kergrajatiste ja maantee vahele jäävas piirkonnas. Hoonestuse kavandamisel kinnistu keskosas, kus varem pole hoonestust olnud, kaasneks tõenäoliselt oluliselt väiksem kahjulik mõju kaitstavatele taimeliikidele ning väiksemas matus kompenseerivate meetmete rakendamise vajadus. Kaitstavate taimede ümberistutamise vajadusega tuleb arvestada ka juurdepääsutee rajamisel kinnistu läänepiirilt kavandatava hoonestuse juurde.

Kaitstavate linnuliikide pesitsemist alal registreeritud pole. Arvestades kinnistu väikest pindala ja seal kasvava puistu iseloomu, siis kaitsealuseid linnuliike kinnistul suure tõenäosusega pigem ei pesitse.

Vastavalt „Saare maakonnaplaneering 2030+” (kehtestatud riigihalduse ministri 27.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/94) lisas 12 olevale teemaplaneeringule „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” (kehtestatud maavanema 28.04.2008 korraldusega nr 474) moodustab Saare maakonnas roheline võrgustiku Natura 2000 võrgustik, mis koosneb kaitsealadest, hoiualadest ja püsielupaikadest ning mere ranna piiranguvööndist, mis üldjuhul on 200 m, kuid korduva üleujutusega randadel lisandub veel ka üleujutatava ala laius. Seega paikneb planeeringuala valdavalt roheline võrgustiku alal. Loomadele olulisi liikumisteid planeeringualal teadaolevalt pole. Kuna planeeringuala näol on tegemist väikese kinnistuga maantee servas, mis piirneb mitmest küljest maatulundusmaadega, võib eeldada, et hoonestuse taastamisel kasutavad loomad ka edaspidi liikumisteedena planeeringualast itta jäävat Jaandi hoiuala. Planeeringualast itta jääb ulatuslik ning looduslikult mitmekesine poollooduslike koosluste, märgalade ja võsa ning metsaga liigendatud massiiv, mis suure tõenäosusega funktsioneerib piirkonnas ka praegu loomade liikumist toetava peamise võrgustikuna. Planeeringuala funktsioon loomade liikumiskoridorina on tõenäoliselt suhteliselt tagasihoidlik.

Rohevõrgustiku toimimist ega ranna ja kalda kaitse eesmärke kavandatav tegevus otseselt ei ohusta, kuna on lokaalne ja lühiajalise otsese mõjuga ümbritsevale keskkonnale.

4.4. Mõju välisõhu seisundile

Märkimisväärset õhusaastatuse suurenemist planeeringu elluviimisega ei kaasne. Tegemist on üksikmajapidamisega, mille juures õhusaaste on tavapärane keskmisele majapidamisele ning ei oma seega olulist mõju. Kumulatiivset mõju ei esine ning õhusaaste osas piirkonna taluvust ei ületata. Heitmed satuvad välisõhku peamiselt ehitustegevusega kaasnevast tolmust ja sise põlemismootorite tööst.

4.5. Jäätmetekkega seonduvad mõjud

Jäätmete sorteeritud kogumine peab toimuma vastavalt jäätmeseaduses ja valla jäätmehoolduseeskirjas toodud nõuetele. Ehitus- ja sisustustöödega võib kaasneda mõningane pakendijäätmete teke. Vajadusel on kohalikul omavalitsusel õigus nõuda jäätmete üleandmist tõendavate dokumentide esitamist. Kavandatav tegevus ei suurenda jäätmeteket. Jäätmete käitlemist kohapeal ei kavandata ja jäätmetekke mõju avaldub jäätmete lõppkäitleja juures. Kavandatav tegevus ei oma seega eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

4.6. Müra, vibratsioon, valgus-, soojus- ja kiirgussaaste ja visuaalne mõju

Käesoleva planeeringuga ei ole ette nähtud tegevusi, mis põhjustaksid olulist mürataseme suurenemist piirkonnas. Mürataseme ajutist tõusu võib ette näha ehitusperioodi jooksul planeeringu ellu rakendamisel. Planeeringuga kavandatuga ei ole ette näha ka vibratsiooni, valgus- soojus- ja/või kiirgussaaste tekkimist.

4.7. Mõju majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele

Planeeringu elluviimine avaldab pigem positiivset mõju piirkonna majanduslikele ja sotsiaalsetele näitajatele tänu elanike lisandumisele Ohessaare külla.

5. Tegevusega kaasnevate avariiolekordade esinemise võimalikkus

Avariisid võib ette tulla töötamisel erinevate seadmete ja mehhanismidega, kuid ka kütuste käitlemisel. Transpordi puhul pole välistatud õnnetusohu liikluses. Samas, kõigi nõuete täitmisel ei tohiks tavapäraselt eelpool kirjeldatud olukordi ette tulla ning tegemist saab olla vaid hädaolukordadega. Nende juhtumise tõenäosus on väike seetõttu, et planeeritavad tööd on lühiajalised ja lokaalsed. Nõuetest kinni pidades on minimeeritud ka avariiolekordade esinemise võimalused. Ohutustehnika jälgimisel ja tehniliselt korras masinate kasutamisel on avariiolekord ja saasteainete jõudmine pinnasesse, põhjavette või merre ning sellest olulise reostuse tekkimine kavandatava tegevuse puhul ebatõenäoline.

6. Natura 2000 võrgustiku alad ja muud kaitstavad loodusobjektid planeeringualal, kavandatava tegevuse eeldatav mõju. Natura eelhindamine.

Natura 2000 on üleeuroopaline kaitstavate alade võrgustik, mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse. Natura 2000 loodusalad ja linnualad on moodustatud tuginedes Euroopa Nõukogu

direktiividele 92/43/EMÜ ja 79/409/EMÜ. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse alusel on keskkonnamõju hindamine vajalik juhul, kui kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada Natura võrgustiku ala.

Käesoleva detailplaneeringuga kavandatu ei hõlma tegevusi konkreetselt Natura 2000 võrgustiku aladel, küll aga piirneb hoonestatav ala Ohessaare loodusala ning Kura kurgu linnualaga.

Ohessaare loodusala eesmärk on kaitsta loodusdirektiivi I lisa elupaigatüüpe, milleks on merele avatud pankrannad (1230) ja lood (alvarid) (6280). Siia kuuluv Ohessaare maastikukaitseala on krundist ca 120 m kaugusel. Selle eesmärk on kaitsta Ohessaare panka ja tüüpilist kliburanda.

Kura kurgu linnuala eesmärk on kaitsta linnudirektiivi I lisa linnuliikide ja I lisast puuduvate rändlinnuliikide elupaiku. Liigid, kelle elupaiku kaitstakse: alk (*Alca torda*), soopart e pahlsaba-part (*Anas acuta*), luitsnokk-part (*Anas clypeata*), piilpart (*Anas crecca*), viupart (*Anas penelope*), sinikael-part (*Anas platyrhynchos*), rääkspart (*Anas strepera*), hallhani e roohani (*Anser anser*), hallhaigur (*Ardea cinerea*), kivirullija (*Arenaria interpres*), merivart (*Aythya marila*), mustlagle (*Branta bernicla*), valgepõsk-lagle (*Branta leucopsis*), sõtkas (*Bucephala clangula*), niidurüdi e niidurisla (*Calidris alpina schinzii*), suurrüdi e suurrisla (*Calidris canutus*), väikerüdi e väikerisla (*Calidris minuta*), krüüsel (*Cephus grylle*), liivatüll (*Charadrius hiaticula*), aul (*Clangula hyemalis*), väikeluik (*Cygnus columbianus bewickii*), kühmnokk-luik (*Cygnus olor*), punakurk-kaur (*Gavia stellata*), merikotkas (*Haliaeetus albicilla*), tõmmukajakas (*Larus fuscus*), võotsaba-vigle (*Limosa lapponica*), tõmmuvaeras (*Melanitta fusca*), väikekoskel (*Mergus albellus*), jääkoskel (*Mergus merganser*), rohukoskel (*Mergus serrator*), kormoran e karbas (*Phalacrocorax carbo*), plüü (*Pluvialis squatarola*), sarvikpütt (*Podiceps auritus*), tuttpütt (*Podiceps cristatus*), naaskelnokk (*Recurvirostra avosetta*), hahk (*Somateria mollissima*), räusktiir e räusk (*Sterna caspia*), tumetilder (*Tringa erythropus*).

Ohessaare loodusala ja Kura kurgu linnuala juurde kuulub ka Jaandi hoiuala, mille kaitse-eesmärk on nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide - lubjarikkal mullal kuivade niitude (6210*), lubjavaesel mullal liigirikaste niitude (6270*), loodude (6280*), aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niitude (6510), lääne-mõõkrohuga lubjarikaste madalsoode (7210*), liigirikaste madalsoode (7230) ja puiskarjamaade (9070) kaitse ning II kaitsekategooria linnuliigi - laululuige (*Cygnus cygnus*) ja III kaitsekategooria linnuliikide - hallpõsk-püti (*Podiceps grisegena*), roo-loorkulli (*Circus aeruginosus*), taida (*Gallinula chloropus*) ning sookure (*Grus grus*) elupaikade kaitse. Jaandi hoiuala jääb planeeringualast teisel pool Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe teed ca 15 m kaugusel.

6.1 Kavandatava tegevuse mõju kaitstavatele aladele

Eelpool nimetatud loodus ja linnualaga kavandatav tegevus otseselt seotud ei ole. Ohessaare loodusala juurde kuuluv maastikukaitseala asub planeeringualast piisavalt kaugel ning on loodud kitsa eesmärgiga, et kaitsta Ohessaare panka ja tüüpilist kliburanda. Selle kaitstava loodusobjekti iseloom välistab planeeringu elluviimise võimalikud mõjud arvestades planeeringuala maatüüsi väikest pindala ja DPga kavandatava tegevuse lokaalset iseloomu. Seetõttu ei oma planeeritav tegevus olulist mõju. Kura kurgu linnuala asub planeeringualast väljaspool. Kaitsealused linnuliigid on peamiselt seotud vee- või märgalaelupaikadega ning kaitse-eesmärgiks olevate lindude elupaiku planeeringualal ei ole, mistõttu pole tõenäoline, et

kaitstavad linnud planeeringuala ka kuidagi muudmoodi kui juhuslikuks ülelennuks kasutaksid. Ka Keskkonnaamet on seisukohal, et arvestades tegevuse väikest mahtu ei ole eeldada mõju ilmumist Jaandi hoiualale, Ohessaare maastikukaitsealale või Natura 2000 võrgustikku kuuluvatele Kura kurgu linnualale ja Ohessaare loodusalale. Planeeringualal leidub II kaitsekategooriasse kuuluvat püramiid-koerakäpp (*Anacamptis pyramidalis*) lääne- ning lõunaservas lausaliselt ning üksikud isendid ala keskosas, mida leidub ka Jaandi hoiuala niitudel. Hoiuala kaitse-eesmärgiks kõnealust liiki siiski seatud ei ole. Kuna krundi idaservas tingimused püramiid-koerkäpa kasvamisest ebasoodsad, siis ei mõjuta ehistustööd selle liigi asurkonna terviklikkust. Kui kaitseala valitseja vajalikuks peab, tuleb kaaluda planeeringu elluviimisest tingitud mõjude leevendamise meetmeid kaitsealuse orhidee isendite säilitamiseks, sest II kategooria liigi isendeid hävitada ei ole lubatud. Keskkonnaamet on seisukohal, et püramiid-koerkäpa isendeid ümber istutada pole võimalik, seega tuleks muuta kõigi hoonete asukohti. Nagu ka eelnevalt mainitud oleks krundi keskosas hoonete rajamisel väiksemad keskkonnamõjud.

Ülaltoodud arvestades saab hoonete asukoha muutmise ja välistada Natura 2000 võrgustiku alade terviklikkust või soodsa seisundi negatiivselt mõjutamist. Kavandatava tegevusega rajatakse elamu teenindamiseks vajalikud kommunikatsioonid, kuid need tegevused tehakse hoiualast teisel pool maanteed. Nõuetele vastavate tehnosüsteemide (reoveekäitlusrajatis, puurkaev, elektrivarustus jms) rajamisel ei kaasne ka uute kommunikatsioonide rajamisega Natura alade kaitseväärtustele ebasoodsat mõju.

7. Kokkuvõte ja järeldus

Kavandataval tegevusel puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades. Planeeritav tegevus jääb Natura 2000 võrgustikust välja. Planeeritavad tegevused on võimalik ellu viia nii, et Kura kurgu linnuala ja Ohessaare loodusala loodusväärtusi ei kahjustata. Küll tuleb planeeringu elluviimise eelselt kaaluda planeeringualal kasvava II kaitsekategooria liigi isendite säilimiseks vajalikke kompenseerivaid meetmeid. Keskkonnaamet on seisukohal, et ehitustööd tuleb kavandada väljaspoole kaitsealuste liikide leiukohti, seega tuleb ehitustööd ümber planeerida krundi kesk- või idaossa.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning seega pole vajalik algatada keskkonnamõju täiemahulist strateegilist hindamist.

Koostaja: Bert Holm ja Kerli Kuusk