

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Orissaare mnt 2a 40303:001:0415

Parkla 40302:001:0408

Väljaku 40302:001:0323

Staadioni 40302:001:0147

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi **Asum Arhitektid OÜ**

Adress **Suur-Sadama 7, Kuressaare linn, Saaremaa vald 93813**

Registrikood/isikukood **11146600**

Kontakttelefon **+372 526 5263**

E-post **hannes@asumarhitektid.ee**

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega: kinnistu omanik
hoone omanik
volitatud esindaja
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Uue ärihoone kavandamine - ehitusõiguse, liikluskorralduse, haljastuse ja tehnovõrkude planeerimine, kinnistustruktuuri muutmine

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid
1 hoone, 1 korrus
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Kavandatud planeeringuala kasutatakse platsina parkimiseks ja abipinnana ürituste korraldamisel.

Olemasolevad ehitised:

Ala on käesoleval hetkel hoonestamata.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X
veevarustus	X
kanalisatsioon	X
sidevarustus	X

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Pääs alale Orissaare maanteelt.
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Ärimaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Hannes Koppel
29.06.2022