



peidetud

Teie 06.02.2024
Meie 23.02.2024 nr 5-2/344-3

Vastus Orissaare mnt 2a detailplaneeringu arvamusele

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 06.02.2024 nr 5-2/344-2) seoses Leisi alevikus Orissaare mnt 2a detailplaneeringuga. Alljärgnevalt toome välja vastused Teie arvamustele ja märkustele:

Esmalt palume kaasata kogukond, et kindlaks teha ootused, soovid ja vajadused (arvestades e-kaubanduse arenguga, logistiliste võimalustega, arhitektuurilise lahendusega jne), kuivõrd antud asukoht muudab Leisi aleviku olemust väga olulisel määral!

Detailplaneeringu menetlemisse on kaasatud Leisi teenuskeskuse juhataja ja Leisi osavallakogu. Lisaks toimub peale detailplaneeringu vastuvõtmist detailplaneeringu avalik väljapanek.

- 1. Palume projektis nihutada planeeritavat bussipeatust olemasoleva bussipeatuse poole, kuivõrd planeeritav bussipeatus on kohakuti kinnistu autode sissesõidu väravaga. Tegu on ainukese nn nähtava kohaga kinnistule, ülejäänud kinnistu on piiratud kõrge hekiga. Veidikenegi privaatsuse säilimiseks palume välistada olukord, kus bussipeatuses oodates vaadatakse otse hoovile.*

Valgustuse projekteerimisel palume arvestada valgusreostuse mitte suurenemisega, seda eelkõige elumajade läheduses.

Kus toimub busside ümberkeeramine? Arvestades liikluskoormuse suurenemisega, kuidas on tagatud piisav liiklusohutus?

Kas planeeringualale on mõeldud ka lamavate politseinike paigaldamine, vältimaks nn otse läbisõitmist sealt?

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Transpordiameti poolt tellitud projektiga „Põhiprojekt, töö nr 5822 Riigiteede nr 79 Upa-Leisi km 33,497- 36,809 nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 30,594-30.903“. Tegemist on Transpordiameti haldusalasse kuuluva teega ja Teie poolt tõstatatud küsimused on projektis lahendatud parimal võimalikul viisil vastavalt olemasoleva transpordimaa ja planeeritava ärihoone võimalustele.

- 2. Haljastuse planeerimisel palume arvestada, et haljastus võiks pakkuda võimalikult palju privaatsust ja summutada müra.*

Detailplaneeringuga on kavandatud põõsahaljastust planeeringuala maanteepoolsesse serva, mille eesmärk on pehendada kauplusehoone ja asfaltpindade mõju tänavaruumis ning luua kvaliteetne avalik ruum. Täpne haljastuse lahendus leitakse projekteerimise käigus. Orissaare mnt 1 krundile loob privaatust siiski ennekõike maaüksuse enda haljastus.

Orissaare mnt 2a detailplaneeringu lahendus ei tõkesta Upa-Leisi ja Orissaare-Leisi-Mustjala maanteedelt tulevat tänavamüra Orissaare mnt 1 katastriüksusele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee