

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)
maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Sarapiku 71401:001:1568 _____

Tilga 27003:001:0987

Kustu 43301:001:0435

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi ___ Rain Lindmäe

Aadress _____ *peidetud*

Registrikood/isikukood _____ *peidetud*

Kontakttelefon _____ *peidetud*

E-post _____ *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:

kinnistu omanik x

hoone omanik

volitatud esindaja

muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Moodustada Sarapiku ja Tilga üksustest 5 uut üksust ja jagada Kustu üksus kaheks erinevaks osaks

Planeeritakse üksikelumuid

_____ (elamute arv) 5

Planeeritakse korruselamuid

_____ (korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

_____ (ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

_____ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

_____ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

_____ (kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

_Hetkel on sarapiku maaüksuse sees väikene üksus Tilga mis tuleks ära kaotada, et olemasolev maatükk annaks normaalses suuruses krundid välja (keskmiselt 0,55 ha 1 krunt)

_____ Kustu üksusel on hetkel elumaja ja abihoone. Kustu lahti mõõtmisel sooviksime abihoone ringi ehitada elumajaks. Kuna Kustul on kehtiv detailplaneering, siis tuleks see kehtetuks muuta.

Olemasolevad ehitised:

_____ _Kustu üksusel elumaja ja
abihoone_____

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus Kustu üksusel olemas olev kilp

veevarustus Kustu üksusel elumaja ja abihoone lahendatud ühise
puurkaevuga_____

kanalisatsioon _____ Kustu üksusel elumajal imbvälja ja abihoonel kinnine mahuti

sidevarustus _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus Elektrivarustuse saavad kõik loodavad üksused lähedal olevast alajaamast (jääb piiridesse kus elektrilevi korraldab vedamise)_____

veevarustus __ Veevarustus lahendatakse puurkaevude näol (igal krundil ei ole vajadust oma kaevule. Kustu kinnistul olevad majad on hetkel ühe kaevu peal ja saavad ka nii edaspidi jääda. Kuna osad krundid mõõdetakse välja oma otstarbeks siis on võimalik veel mõnel krundil teha kaev

kahepeale) _____

kanalisatsioon Tuleb luua bio puhastite näol – vajadusel tuleb mõne krundi

kanalisatsioon liita _____

sidevarustus _____

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Osade kruntide juurde on tagatud juurdepääs olemas olevalt teeüksuselt Sarapiku tee T2 ja Sarapiku tee T1. Sarapiku tee T1 lt tuleb teha juurdepääsu tee edasi kahele krundile (joonisel sinisega märgitud)

Kaks krunti mis jäävad Kustu kõrvale saavad juurdepääsu olemas olevalt teelt kust täna on juurdepääs järgmistele üksustele : kustu, Rukkilille, Pähkli. Need 2 krunti jäävad ka omapere liikmetele.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

10.08.2022
(kuupäev ja allkiri)