



## KESKKONNAAMET

Siim Kuusik  
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 15.08.2022 nr 5-2/4575-2

Meie 25.08.2022 nr 6-2/22/15774-2

### **Upa küla Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu algatamisest**

Saaremaa Vallavalitsusele on esitatud Upa küla Sarapiku (katastritunnusega 71401:001:1568), Kustu (43301:001:0435) ja Tilga (27003:001:0987) maaüksustel detailplaneeringu algatamiseks. Materjalide kohaselt on planeeringu eesmärgiks kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine juurdepääsu, elamute ja abihoonete ehitamiseks.

Hoonestatavad krundid piirnevad Põduste-Upa hoiualaga<sup>1</sup> ja samades piirides Natura 2000 võrgustiku Põduste-Upa loodusala<sup>2</sup>. Hoiuala valitseja on Keskkonnaamet<sup>3</sup>. Looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p-de 5, 6, 7 ja 8 alusel ei või hoiualal väljastada ehitusteatist, projekteerimistingimusi, ehitusluba ning kehtestada detailplaneeringut ilma Keskkonnaameti nõusolekuta. Esitatud materjalide kohaselt toimub hoiualal vaid juurdepääsutee rajamine olemasoleval transpordimaa sihtotstarbega maaüksusel (Sarapiku tee, Sarapiku tee T1). Muus osas jääb ehitustegevus väljapoole hoiuala.

Seisukoha võtmisel, kas tegevus kahjustab hoiuala või mitte, lähtub Keskkonnaamet ala kaitse-eesmärkide soodsa seisundi säilitamise põhimõttest LKS § 32 lg 2<sup>4</sup> tähenduses. Kõnealusel alal on tegemist Põduste-Upa hoiuala lahustükiga, mis on osaliselt hoonestatud ja kus ei ole kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüüpe ega liikide elupaiku registreeritud. Hoiuala tuumala jääb tegevuse piirkonnast oluliselt eemale.

Lähtudes sellest puuduvad Keskkonnaametil vastuväited soovitud detailplaneeringu algatamiseks ning ettepanekud lähteülesande täiendamiseks. Keskkonnaameti hinnangul on kavandatud ehitustegevust võimalik teostada Põduste-Upa hoiuala ja loodusala kaitse-eesmärke kahjustamata. Ehitustegevus jääb inimõjuga alale ja kaitstavatest loodusväärtustest piisavalt kaugemale (kooslus lood asub teisel pool Upa-Leisi riigimaanteed ca 240 m eemal). Keskkonnaametile ei ole teada, et planeeringualal asuks teisi LKS §-s 4 nimetatud kaitstavaid loodusobjekte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kadri Hänni  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448 allar.liiv@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> VV 27.07.2006 määrus nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas"

<sup>2</sup> VV 05.08.2004 korraldus nr 615-k "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

<sup>3</sup> LKS § 21 lg 1

<sup>4</sup> Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.