



KESKKONNAAMET

Maria Reimal
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 25.08.2023 nr 5-2/4529-1

Meie 19.09.2023 nr 6-2/23/17341-2

Upa küla Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Maria Reimal

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 133 lõikele 1 olete esitanud kooskõlastamiseks Upa külas Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu¹. Planeeringuala suurus on ca 5,1 ha ning hõlmab Sarapiku (katastritunnus 71401:001:1568), Kustu (katastritunnus 43301:001:0435), Tilga (katastritunnus 27003:001:0987) ja Sarapiku tee T2 (katastritunnus 43301:001:0439) katastriüksuseid ning osaliselt juurdepääsuteede osas Sarapiku tee T1 (katastritunnus 27003:001:1042), Sarapiku tee (katastritunnus 27003:001:1041), Rukkilille (katastritunnus 43301:001:0436) ja Pähkli (katastritunnus 43301:001:0437) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Planeeringuala hõlmab transpordimaa sihtotstarbega Sarapiku tee T1 maaüksus, kus on olemasolev tee ja planeeritud perspektiivne tee, asub Põduste-Upa hoiualal² ja samade piirides Natura 2000 võrgustiku Põduste-Upa loodusalal³.

Hoiualal ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut⁴. Seisukoha võtmisel, kas tegevus kahjustab hoiuala või mitte, lähtub Keskkonnaamet ala kaitse-eesmärkide soodsa seisundi säilitamise põhimõttest LKS § 32 lg 2 tähenduses⁵. Kõnealusel alal on tegemist Põduste-Upa hoiuala lahustükiga, mis on osaliselt hoonestatud ja kus ei ole registreeritud kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüüpe ega liikide elupaiku.

Keskkonnaameti hinnangul ei kahjusta planeeringlahenduse realiseerimine Põduste-Upa hoiuala kaitse-eesmärke, sest kavandatu jääb olemasoleva inimõjuga alale ja kaitstavatest loodusväärtustest piisavalt kaugele.

¹ Klotoid OÜ projektbüroo, töö nr 060323

² Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas"

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"

⁴ Looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 14 lg 1 p 5

⁵ Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

Eelöeldut arvestades kooskõlastab Keskkonnaamet LKS § 14 lg 1 p 5 ja PlanS § 133 lg 1 alusel Upa küla Sarapiku, Kustu ja Tilga detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Liis Sinijärv 53064783
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee